

Satzung

über

eine Veränderungssperre zur Sicherung des Bebauungsplanes Nr. 97 der Stadt Hünfeld „Bahnhofstraße“, Gemarkung Hünfeld, Flur 13, auf der Grundlage des § 17 Abs. 3 BauGB

Aufgrund der §§ 14 Abs. 1, 16 Abs. 1 und 17 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414, 2004 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585, 2617) i. V. m. den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 7. März 2005 (GVBl. I 2005 I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 24. März 2010 (GVBl. I S. 119), hat die Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 17. Februar 2011 folgende Veränderungssperre als Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus dem beigefügten Plankartenauszug, der als Anlage zur Veränderungssperre Teil der Satzung ist.

§ 2

Rechtswirkungen der Veränderungssperre, Ausnahmen

Die unzulässigen Veränderungen ergeben sich aus § 14 Abs. 1 Nr. 1 und 2 des Baugesetzbuches, die von der Veränderungssperre nicht erfassten Veränderungen aus § 24 des Baugesetzbuches.

Ausnahmen von der Veränderungssperre können nach Maßgabe des § 14 Abs. 2 BauGB erteilt werden.

§ 3

Inkrafttreten/Außerkräfttreten

Die Veränderungssperre tritt am Tage nach Bekanntmachung dieser Satzung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, wenn und soweit der Bebauungsplan in Kraft tritt, spätestens jedoch 2 Jahre nach der Bekanntmachung nach Satz 1.

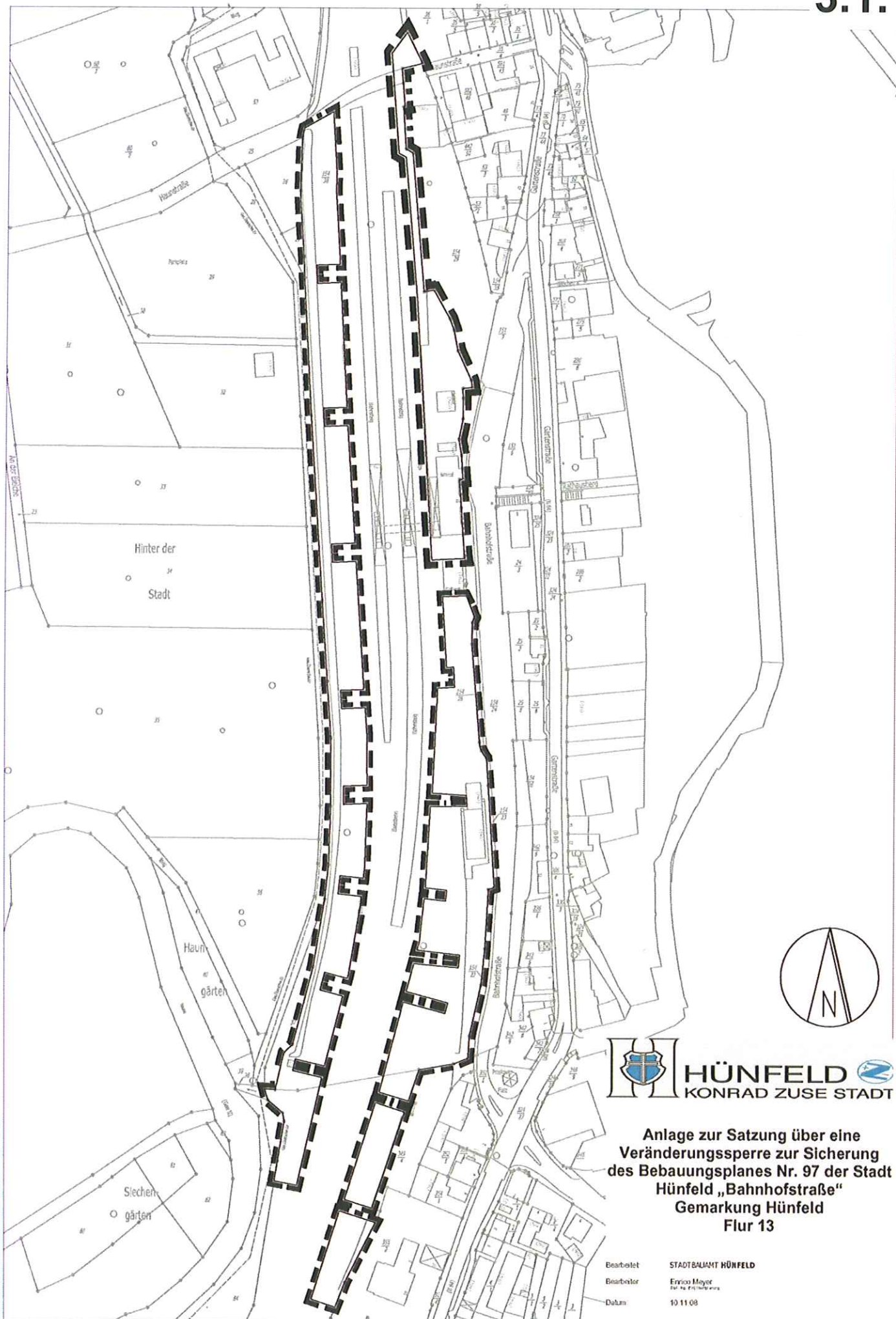
Die Verlängerung ihrer Geltungsdauer nach § 17 Abs. 2 des Baugesetzbuches bleibt unberührt.

Hünfeld, den 17. Februar 2011

DER MAGISTRAT DER STADT HÜNFELD

Dr. Fennel
Bürgermeister

Anlage
Plankartenauszug



**Anlage zur Satzung über eine
Veränderungssperre zur Sicherung
des Bebauungsplanes Nr. 97 der Stadt
Hünfeld „Bahnhofstraße“
Gemarkung Hünfeld
Flur 13**

| | |
|------------|------------------------------------|
| Bearbeitet | STADTBAUAMT HÜNFELD |
| Bearbeiter | Enrico Meyer |
| | <small>StB Nr. 15/10000000</small> |
| Datum | 10.11.08 |