

XII. Stadtteil Roßbach

1. Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Roßbach "Am Backgraben / Im Siffig", Gemarkung Roßbach, Flur 5
Begrenzung:
 - im Süden durch die Weinbergstraße
 - im Westen durch die Rheinstraße
 - im Norden wird das Plangebiet begrenzt durch den Jägerweg sowie durch den Flutgraben, Flur 6, Flurstück 51
 - im Osten verläuft die Grenze des Plangebietes durch die Parz. Flur 6, Flurstück 7/1, 11/1 und 12 sowie Flur 5, Flurstück 7/8, 7/2, 51, 11, 72/12, 13 und 14/5Genehmigt durch den Regierungspräsidenten in Kassel am 11. März 1982.

- 1a) Änderung Nr.1 des Bebauungsplanes Nr.1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Roßbach" Am Backgraben/Im Siffig", Gemarkung Roßbach, Flur 5
Das Plangebiet befindet sich in der Gemarkung Roßbach, Flur 5.
Es wird wie folgt begrenzt:
 - im Süden durch die Weinbergstraße
 - im Westen durch die Rheinstraße
 - im Norden wird das Plangebiet begrenzt durch den Jägerweg sowie durch den Flutgraben, Flur 6, Flurstück 51
 - im Osten verläuft die Grenze des Plangebietes durch die Parz. Flur 6, Flurstücke 7/1, 11/1 und 12 sowie Flur 5, Flurstücke 7/8, 7/2, 51, 11, 72/12, 13 und 14/5Das Anzeigeverfahren für den o. g. Bebauungsplan wurde mit Verfügung des Regierungspräsidiums Kassel vom 14. 11. 1991, Geschäftszeichen 34 - Hünfeld -11, durchgeführt.
Die Änderung Nr.1 des Bebauungsplanes Nr. 1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Roßbach" Am Backgraben/Im Siffig", Gemarkung Roßbach, Flur 5, verletzt keine bei der Bauleitplanung zu beachtenden Rechtsvorschriften.

2. Bebauungsplan Nr. 4 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Roßbach "Auf der Mast", Gemarkung Roßbach, Flur 7 und 15
Begrenzung:
 - im Westen durch die Steinbacher Straße
 - im Norden verlaufend durch die Parz. 49/3; im weiteren Verlauf durch die westlichen Grenzen der Parz. 49/2 und 49/5 sowie teilweise durch die Parz. 49/4 und 48
 - im Nordosten teilweise durch die Parz. 48
 - im Südosten verlaufend durch die Parz. 15/1, 13/1, 12, 9/3, 7/3 sowie einschl. der Parz. 6/1 und 5/3Genehmigt durch den Regierungspräsidenten in Kassel am 29. Juni 1984.

3. Bebauungsplan Nr. 6 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Roßbach "Am Sportplatz", Gemarkung Roßbach, Flur 4
Begrenzung:
 - im Norden durch die K 135
 - im Osten durch die östlichen Grenzen der Parz. 31/2 und 28/3
 - im Süden durch die nördlichen Grenzen der Parz. 27/1 und 40/15
 - im Westen durch die K 147Genehmigt durch den Regierungspräsidenten in Kassel am 23. Mai 1985.

4. Bebauungsplan Nr. 7 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Roßbach Bereich "Verlängerte Steinbacher Straße", Gemarkung Roßbach, Flur 13
Begrenzung:
Das Plangebiet befindet sich in der Gemarkung Roßbach, Flur 13. Es beinhaltet die Parzelle 42/2.
Genehmigt durch den Regierungspräsidenten in Kassel am 27. 03. 1990.

5. Bebauungsplan Nr. 8 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Roßbach "Niddaweg", Gemarkung Roßbach, Flur 10. Das Plangebiet befindet sich in der Gemarkung Roßbach, Flur 10
Es wird wie folgt begrenzt:
 - im Nordwesten durch die Schwalmstraße
 - im Nordosten durch die westlichen Parzellen 33/1, 34, 35 und 51/1
 - im Süden durch die Weserstraße
 - im Südwesten durch die nordöstliche Grenze der Parzelle 39/1

3.1.4

Der Bebauungsplan Nr. 8 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Roßbach "Niddaweg", Gemarkung Roßbach, Flur 10, ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Hünfeld am 16. Oktober 1996, Nr. 42 rechtsverbindlich.