

## **Satzung**

### **über**

#### **eine Veränderungssperre zur Sicherung der 3. Änderung des Textbebauungsplanes Nr. 62 der Stadt Hünfeld "Einzelhandel", Gemarkung Hünfeld**

Aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414, 2004 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585, 2617) i. V. m. den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 1. April 2005 (GVBl. I 2005 I S. 142) hat die Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 8. Oktober 2009 folgende Veränderungssperre als Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus dem beigefügten Plankartenauszug, der als Anlage zur Veränderungssperre Teil der Satzung ist.

#### **§ 2**

##### **Rechtswirkungen der Veränderungssperre, Ausnahmen**

Die unzulässigen Veränderungen ergeben sich aus § 14 Abs. 1 Nr. 1 und 2 des Baugesetzbuches, die von der Veränderungssperre nicht erfassten Veränderungen aus § 24 des Baugesetzbuches.

Ausnahmen von der Veränderungssperre können nach Maßgabe des § 14 Abs. 2 BauGB erteilt werden.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten/Außerkräfttreten**

Die Veränderungssperre tritt am Tage nach Bekanntmachung dieser Satzung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, wenn und soweit der Bebauungsplan in Kraft tritt, spätestens jedoch 2 Jahre nach der Bekanntmachung nach Satz 1.

Die Verlängerung ihrer Geltungsdauer nach § 17 Abs. 2 des Baugesetzbuches bleibt unberührt.

Hünfeld, den 14. Oktober 2009

DER MAGISTRAT DER STADT HÜNFELD

Dr. Fennel  
Bürgermeister

#### **Anlage**

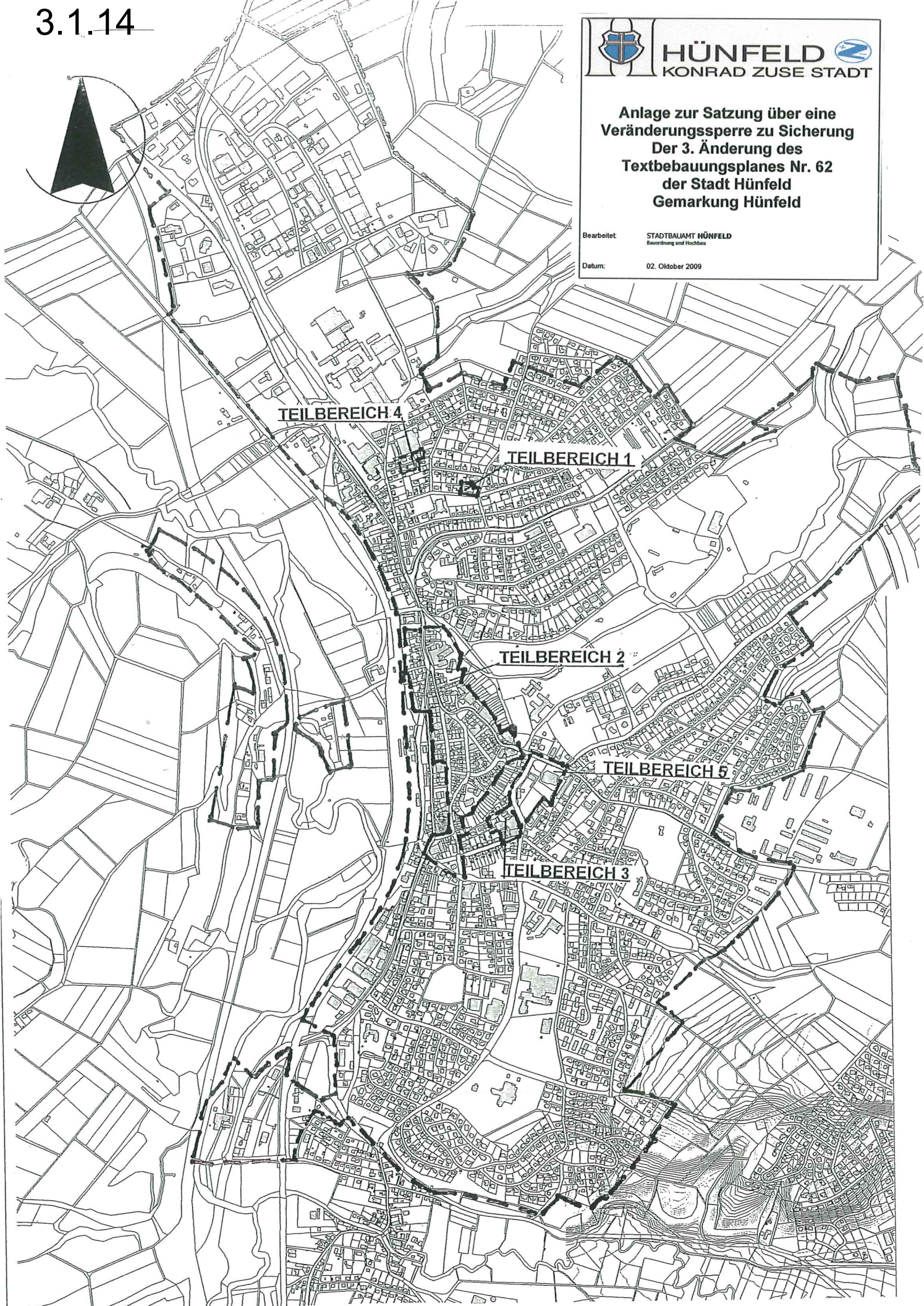
Plankartenauszug



**Anlage zur Satzung über eine  
Veränderungssperre zu Sicherung  
Der 3. Änderung des  
Textbebauungsplanes Nr. 62  
der Stadt Hünfeld  
Gemarkung Hünfeld**

Bearbeitet: STADTBÄUAMT HÜNFELD  
Bauleitplanung und Hochbau

Datum: 02. Oktober 2009



TEILBEREICH 4

TEILBEREICH 1

TEILBEREICH 2

TEILBEREICH 5

TEILBEREICH 3