

Satzung über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 BBauG für das Gebiet der Innenstadt in Hünfeld-Mitte

Aufgrund des § 25 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 1. 7. 1960 (GVBl. S. 103, 164), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 4. 7. 1980 (GVBl. I S. 219) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hünfeld in ihrer Sitzung am 30. Sept. 1981 folgende Satzung beschlossen :

§ 1

(1) Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in der Innenstadt von Hünfeld-Mitte steht der Stadt ein Vorkaufsrecht gem. § 25 des Bundesbaugesetzes zu.

(2) Der Geltungsbereich dieses Vorkaufsrechtes ist in der als Anlage beigefügten Karte dargestellt; die Anlage ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Hünfeld, den 30. Sept. 1981

(Siegel)

Der Magistrat der Stadt Hünfeld

Dr. Fennel
Bürgermeister

Die Genehmigung der Satzung wird hiermit gemäß § 25 Abs. 2 BBauG erteilt.

Kassel, den 30. November 1981

(Siegel)

**Der Regierungspräsident
in Kassel**

Im Auftrage :

III/3 d - 61 d 04 -

(Veröffentlicht in den Hünfelder Nachrichten am 24. 12. 1981 und im Wochenspiegel für die Stadt Hünfeld am 25. 12. 1981)

Satzung über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB)

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253) i. V. m. § 5 der Hess. Gemeindeordnung vom 25.02. 1952 (GVBl. S. 11) in der Fassung vom 01. 04. 1981 (GVBl. I S. 66) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hünfeld in ihrer Sitzung am 26. August 1987 folgende

Satzung

beschlossen:

§ 1

Der Stadt Hünfeld steht ein Vorkaufsrecht an un bebauten Grundstücken im Geltungsbereich folgender Bebauungspläne gem. § 25 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu :

- Bebauungsplan Nr.1 der Stadt Hünfeld "Am Galgenberg", Gemarkung Hünfeld, Flur 8, mit Änderung Nr. 1
- Bebauungsplan Nr. 2 der Stadt Hünfeld "Geisaer Straße/Thüringer Straße/Wartburgring"
- Bebauungsplan Nr. 3 der Stadt Hünfeld "Honigfeld/ An der Landwehr"
- Bebauungsplan Nr. 4 der Stadt Hünfeld "Am Mühlgraben", Gemarkung Hünfeld, Flur 8
- Bebauungsplan Nr. 5 der Stadt Hünfeld "Nüster Küppel / In der Dall", Gemarkung Hünfeld, Flur 10, Gemarkung Nüst, Flur 1, mit Änderungen Nr. 1 und 2
- Bebauungsplan Nr. 6 der Stadt Hünfeld "Das Stausterfeld", Gemarkung Hünfeld, Flur 1
- Bebauungsplan Nr. 7 der Stadt Hünfeld "An der Landwehr", Gemarkung Hünfeld, Flur 5

4.1.3

- Bebauungsplan Nr. 10 der Stadt Hünfeld "Auf der Sau/ Am Tiergarten", Gemarkung Hünfeld, Flur 10, Gemarkung Nüst, Flur 1, mit Änderungen Nr. 1 und 2
- Bebauungsplan/Grünordnungsplan Nr. 11 der Stadt Hünfeld, Teil II "In der Eck", Gemarkung Hünfeld, Flur 8 und 5, mit Änderung Nr. 1
- Bebauungsplan/ Grünordnungsplan Nr. 11 der Stadt Hünfeld, Teil II, Abschnitt A "Die Großenbacher Unsben", Gemarkung Hünfeld, Flur 7, mit Änderung Nr. 1
- Bebauungsplan Nr. 14 der Stadt Hünfeld "Am Schmiedberg/ Im Haselgrund", Gemarkung Hünfeld, Flur 5
- Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Hünfeld "Appelsbergstraße", Gemarkung Hünfeld, Flur 5
- Bebauungsplan Nr. 22 der Stadt Hünfeld "Im Stauster", Gemarkung Hünfeld, Flur 1
- Bebauungsplan Nr. 24 der Stadt Hünfeld "Am Roten Rain/ Rasdorfer Straße", Gemarkung Hünfeld, Flur 4 und 6
- Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Hünfeld "Karl-Medler-Straße", Gemarkung Hünfeld, Flur 10
- Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Hünfeld "Am Tiergarten", Gemarkung Hünfeld, Flur 10
- Bebauungsplan Nr. 30 der Stadt Hünfeld "Großenbacher Tor / Töpferstraße / Robert-Schuman-Straße (jetzt Lindenstraße)", Gemarkung Hünfeld, Flur 11
- Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Hünfeld "Mackenzeller Straße", Gemarkung Hünfeld, Flur 9
- Bebauungsplan Nr. 33 der Stadt Hünfeld "Industriegebiet West", Gemarkung Hünfeld, Flur 18 und 19
- Bebauungsplan Nr. 34 der Stadt Hünfeld "Gewerbegebiet Fuldaer Straße", Gemarkung Hünfeld, Flur 10 und 14, Gemarkung Nüst, Flur 1
- Bebauungsplan Nr. 34 A der Stadt Hünfeld "Gewerbegebiet Fuldaer Straße", südlicher Teilbereich, Gemarkung Hünfeld, Flur 10 und 14
- Bebauungsplan/Grünordnungsplan Nr. 37 der Stadt Hünfeld "In der Grube", Gemarkung Hünfeld, Flur 4
- Bebauungsplan Nr. 38 der Stadt Hünfeld "Verlängerte Schillerstraße", Gemarkung Hünfeld, Flur 10, Gemarkung Mackenzell, Flur 1
- Bebauungsplan Nr. 41 der Stadt Hünfeld "Lehn / Im Alten Graben", Gemarkung Hünfeld, Flur 1 und 2
- Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Hünfeld "Am Anger", Gemarkung Hünfeld, Flur 11
- Bebauungsplan Nr. 47 der Stadt Hünfeld „Verlängerte Bachstraße", Gemarkung Hünfeld, Flur 7, mit Änderung Nr. 1
- Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Dammersbach "Im Dorf", Gemarkung Dammersbach, Flur 2 und 5 mit Änderung Nr. 1
- Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Großenbach "Grabenäcker / Rößberg", Gemarkung Großenbach, Flur 12 und 13
- Bebauungsplan Nr. 2 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Großenbach "Am Hohen Rain", Gemarkung Großenbach, Flur 10 und 12, mit Änderung Nr. 1
- Bebauungsplan Nr. 3 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Großenbach "Am Bachsteg", Gemarkung Großenbach, Flur 11
- Bebauungsplan Nr. 4 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Großenbach "Hinter'm Zaun", Gemarkung Großenbach, Flur 12
- Bebauungsplan Nr.1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Kirchhasel "Neuwirtshaus", Gemarkung Kirchhasel, Flur 11
- Bebauungsplan Nr. 2 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Kirchhasel, "Bergstraße/ Am Haselrain/Gartenstraße", Gemarkung Kirchhasel, Flur 14 und 18, mit Änderung Nr. 1 und 2
- Bebauungsplan Nr. 4 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Kirchhasel "Das Hungerstück", Gemarkung Kirchhasel, Flur 16
- Bebauungsplan Nr. 7 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Kirchhasel "Am Dornstiegel", Gemarkung Kirchhasel, Flur 13
- Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Mackenzell "Großenbacher Berg/In der Wesbach/Hünfelder Straße", Gemarkung Mackenzell, Flur 2
- Bebauungsplan Nr. 2 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Mackenzell "Haugraben/Hünfelder Berg", Gemarkung Mackenzell, Flur 1, mit Änderung Nr. 1
- Bebauungsplan Nr. 3 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Mackenzell "Am Hotzelberg", Gemarkung Mackenzell, Flur 2, mit Änderung Nr. 1
- Bebauungsplan Nr. 4 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Mackenzell "Am vorderen Haugraben", Gemarkung Mackenzell, Flur 1
- Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Mackenzell "Großenbacher Berg/In der Wesbach/Hünfelder Straße", Gemarkung Mackenzell, Flur 2 (östlicher, bisher noch nicht genehmigter Teilbereich)
- Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Malges "Am Kies", Gemarkung Malges, Flur 1

4.1.3

- Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Michelsrombach "Hünfelder Höhe / Katzenecke", Gemarkung Michelsrombach, Flur 6 und 8, mit Änderung Nr. 1
- Bebauungsplan Nr. 2 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Michelsrombach "Lange Wiese / Krummer Acker" , Gemarkung Michelsrombach, Flur 6, mit Änderung Nr. 1
- Bebauungsplan Nr. 5 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Michelsrombach, "Am Fuldaer Weg", Gemarkung Michelsrombach, Flur 9
- Bebauungsplan Nr. 8 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Michelsrombach "Gewerbegebiet am Fuldaer Weg", Gemarkung Michelsrombach, Flur 27
- Bebauungsplan Nr.1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Molzbach "Am Breiten Weg", Gemarkung Molzbach, Flur 1
- Bebauungsplan Nr. 2 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Molzbach "Ortskern", Gemarkung Molzbach, Flur 1
- Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Nüst "Auf der Lieth", Gemarkung Nüst, Flur 2 und 5, mit Änderung und Erweiterung Nr. 1
- Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Oberrombach "Aufm Langen Sand", Gemarkung Oberrombach, Flur 2
- Bebauungsplan Nr. 2, gleichzeitig teilweise Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Oberrombach "Aufm Langen Sand", Gemarkung Oberrombach, Flur 1
- Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Roßbach "Am Backgraben/Im Siffig", Gemarkung Roßbach, Flur 5
- Bebauungsplan Nr. 4 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Roßbach "Auf der Mast", Gemarkung Roßbach, Flur 7 und 15
- Bebauungsplan Nr. 6 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Roßbach "Am Sportplatz", Gemarkung Roßbach, Flur 4
- Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Rudolphshan "Am Eichberg", Gemarkung Rudolphshan, Flur 15
- Bebauungsplan Nr. 3 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Rudolphshan "Dorfplatz Rudolphshan", Gemarkung Rudolphshan, Flur 5
- Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Rückers "Am Mühlküppel", Gemarkung Rückers, Flur 7
- Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Sargenzell "Auf der blauen Lieth", Gemarkung Sargenzell, Flur 6 und 7
- Bebauungsplan Nr. 2 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Sargenzell "Im Nessig", Gemarkung Sargenzell, Flur 7
- Bebauungsplan Nr. 4 der Stadt Hünfeld für den Stadtteil Sargenzell "Am Kies/Am Bildstock", Gemarkung Sargenzell, Flur 6

§ 2

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Hünfeld, den 26. August 1987

Der Magistrat der Stadt Hünfeld
Dr. Fennel
Bürgermeister

(Veröffentlicht im Amtsblatt der Stadt Hünfeld am 10. 09. 1987)

4.1.3

