

lf. Nr.	Status ¹	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe / Größe Teilfläche in m ²	Nutzung vor Ausgleich ²	Verkehrswert in €	vorgeschlagene Nutzung nach Ausgleich ³	geplante Maßnahmenkosten in € ⁴	Differenz Biotopwertpunkte nach Ausgleich ⁵	Nutzungsänderungsgewinn in € ⁶
1	potenziell	Dammersbach	1	79	1996	Ackerland	1876,24	Pflanzung Laubwald	3.500	33932	6499,96
2	potenziell	Dammersbach	1	106	10853	Ackerland	8139,75	Pflanzung Laubwald	20.000,00	184501	36435,6
3	potenziell	Dammersbach	4	64	4549	Ackerland	3138,81	Pflanzung Laubwald	8.500,00	77333	15427,74
4	potenziell	Dammersbach	5	30	2305	Ackerland	1406,05	Pflanzung Laubwald	4.400,00	39185	7908,7
5	potenziell	Großenbach	1	60	7100	Ackerland / Ackereinsaat	5751	Sukzession, Nutzungsaufgabe	0	106500	31524
6	potenziell	Großenbach	5	7	1874	Ackerland	1948,96	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	6.000	20614	-734,06
7	rechtlich gebunden	Großenbach	10	44	2263	Grünland Wirtschaftswiese	1833,03	Sukzession, Nutzungsaufgabe	0	40734	12423,87
8	help	Großenbach	13	19/1	26434	Unland	3172,08	Entbuschung Magerrasen basenreicher Standorte	0	0	0
9	help	Großenbach	14	2	790	Unland	94,8	Entbuschung Magerrasen basenreicher Standorte	0	0	0
10	potenziell	Großenbach	14	2	3720	Ackerland	4203,6	Umwandlung Acker / Grünland	1.200,00	18600	1106,4
11	help	Großenbach	14	3	6404	Unland	768,48	Entbuschung Magerrasen basenreicher Standorte	0	0	0
12	help	Großenbach	14	4	12860	Unland	1543,2	Entbuschung Magerrasen basenreicher Standorte	0	0	0
13	potenziell	Großenbach	14	5	4664	Ackerland	3218,16	Umwandlung Acker / Grünland	1400	23320	3543,84
14	vorgesehen	Großenbach	14	52	10345	Grünland	11586,4	Sukzession	0	0	0

lfd. Nr.	Status ¹	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe / Größe Teilfläche in m ²	Nutzung vor Ausgleich ²	Verkehrswert in €	vorgeschlagene Nutzung nach Ausgleich ³	geplante Maßnahmenkosten in € ⁴	Differenz Biotopwertpunkte nach Ausgleich ⁵	Nutzungsänderungsgewinn in € ⁶
15	potenziell	Hünfeld	2	10	7888	Ackerland	7099,2	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	25.000,00	86768	-1730,4
16	rechtlich gebunden	Hünfeld	3	48	8250	Grünland/Wirtschaftswiese	8167,5	Sukzession	0	148500	43807,5
17	potenziell	Hünfeld	3	65	4390	Ackerland	2634	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	14.000,00	48290	267,5
18	potenziell	Hünfeld	6	55/1	4518	Grünanlage	7725,78	Sukzession	0	0	0
19	potenziell	Hünfeld	6	58/1	1551	Gewässer	1209,78	Sukzession	0	0	0
20	potenziell	Hünfeld	6	61/1	13365	Park	22720,5	Sukzession	0	0	0
21	vorgesehen	Hünfeld	7	43	18922	Ackerland	14191,5	Sukzession	0	132454	32167,4
22	help	Hünfeld	11	345/7	Hauptstraße		0	Eingrünung von Naturfernen	0	0	0
23	help	Hünfeld	11	55/2	Hainstraße		0	Eingrünung von Naturfernen	0	0	0
24	vorgesehen	Hünfeld	15	16	6214	Grünland	5654,74	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	0	0	0
25	vorgesehen	Hünfeld	15	24	21967	Ackerland	18232,61	Pflanzung Laubwald	0	0	0
26	vorgesehen	Hünfeld	15	27/2	10562	Ackerland	14575,56	Pflanzung Laubwald	0	0	0
27	potenziell	Hünfeld	15	42	19558	Ackerland	12125,96	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	60.000,00	215138	3172,34
28	potenziell	Hünfeld	16	97	27864	Grünland	22848,48	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	85.000,00	306504	-572,08
29	potenziell	Kirchhasel	4	30	15589	Grünland	8573,95	Pflanzung Laubwald	29.000,00	187068	27899,85
30	potenziell	Kirchhasel	4	31	9451	Grünland	6521,19	Pflanzung Laubwald	17.500,00	56706	-4174,09
31	potenziell	Kirchhasel	10	34	4196	Grünland	2517,6	Pflanzung Laubwald	8.000,00	50352	7105,6
32	potenziell	Kirchhasel	12	27	1112	Ackerland	1456,72	Feldgehölz mit Brachsäum	3.500,00	12232	-675,52
33	potenziell	Kirchhasel	12	28	939	Grünland	1079,85	Feldgehölz mit Brachsäum	3.000,00	10329	-464,7

lfd. Nr.	Status ¹	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe / Größe Teilfläche in m ²	Nutzung vor Ausgleich ²	Verkehrswert in €	vorgeschlagene Nutzung nach Ausgleich ³	geplante Maßnahmenkosten in € ⁴	Differenz Biotopwertpunkte nach Ausgleich ⁵	Nutzungsänderungsgewinn in € ⁶
34	help	Kirchhasel	16	20/8		Spiel- und Bolzplatz	0	Pflanzung Bäume (auch Obstbäume), Baumreihen, Alleen	0	0	0
35	potentiell	Mackenzell	1	64/9	1615	Ackerland	1227,4	Hecke, Sukzession	5.000,00	17765	-9,65
36	potentiell	Mackenzell	1	64/10	1643	Ackerland	1133,67	Hecke, Sukzession	5.100,00	18073	91,88
37	potentiell	Mackenzell	1	66/2	3355	Ackerland	3623,4	Hecke, Sukzession	10.500,00	36905	-1206,65
38	rechtlich gebunden	Mackenzell	3	102	3973	Grünland Wirtschaftswiese	3377,05	Sukzession	0	71514	21652,85
39	rechtlich gebunden	Mackenzell	3	101	4693	Grünland Wirtschaftswiese	3989,05	Sukzession	0	84474	25576,85
40	vorgesehen	Mackenzell	3	156/3	9740	Grünland	3116,8	Sukzession, Nutzungsaufgabe	0	0	0
41	potentiell	Mackenzell	5	57	6950	Ackerland	4448	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	22.000,00	76450	309,5
42	potentiell	Mackenzell	5	7	5108	Ackerland	3626,68	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	16.500,00	56188	-460,88
43	potentiell	Mackenzell	8	28	3543	Ackerland	3188,7	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	11.000,00	38973	-548,15
44	potentiell	Mackenzell	9	41	2683	Ackerland	2441,53	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	8.500,00	29513	-611,98
45	potentiell	Mackenzell	9	54	1130	Grünland			0	13560	4746
46	potentiell	Mackenzell	11	40	2931	Ackerland	3165,48	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	9.500,00	32241	-1381,13

lfd. Nr.	Status1	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe / Größe Teilfläche in m²	Nutzung vor Ausgleich2	Verkehrswert in €	vorgeschlagene Nutzung nach Ausgleich3	geplante Maßnahmenkosten in €4	Differenz Biotopwertpunkte nach Ausgleich5	Nutzungsänderungsgewinn in €6
47	help	Mackenzell	14	26	2235	Laubwald	1788	Pflanzung Bäume (auch Obstbäume), Baumreihen, Alleen	0	0	0
48	potentiell	Malges	2	100	1980	Grünland	1861,2	Hecke, Feldgehölz	6.200,00	11880	-3903,2
49	potentiell	Malges	2	47	2524	Grünland	2271,6	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	8.000,00	15144	-4971,2
50	vorgesehen	Michelsrombach	27	5/5	3100	Gehölz	1550	Streuobstwiese	0	0	0
51	rechtlich gebunden	Michelsrombach	30	25	9566	Grünland	10044,3	Sukzession	0	0	0
52	rechtlich gebunden	Michelsrombach	30	26	7089	Grünland	7443,45	Sukzession	0	0	0
53	rechtlich gebunden	Michelsrombach	31	74	3089	Grünland	3243,45	Uferrandstreifen mit natürlicher Sukzession	0	0	0
54	rechtlich gebunden	Michelsrombach	31	88	6563	Grünland	6891,15	Sukzession	0	0	0
55	vorgesehen	Michelsrombach	35	22	13116	Bach	13771,8	Sukzession	0	0	0
56	vorgesehen	Michelsrombach	35	23	10770	Grünland	11847	Sukzession	0	193860	56004
57	vorgesehen	Michelsrombach	35	24	1768	Grünland	1856,4	Sukzession	0	0	0
58	vorgesehen	Michelsrombach	35	28	3079	Grünland	3232,95	Sukzession	0	0	0
59	vorgesehen	Michelsrombach	37	8	8538	Graben/Gewässer III. Ordnung	8964,9	Sukzession	0	0	0
60	vorgesehen	Michelsrombach	37	56	3677	Graben/Gewässer III. Ordnung	3860,85	Sukzession	0	0	0
61	vorgesehen	Michelsrombach	38	56	21727	Graben/Gewässer III. Ordnung	22813,35	Sukzession	0	0	0
62	vorgesehen	Michelsrombach	38	66	25080		26334	Pflanzung Laubwald	0	0	0
63	rechtlich gebunden	Michelsrombach	39	31	8813	Graben/Gewässer III. Ordnung	9253,65	Sukzession	0	0	0
64	rechtlich gebunden	Michelsrombach	39	63	2015	Fahrweg	2115,75	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	0	0	0
65	rechtlich gebunden	Michelsrombach	39	64	6564	Fahrweg	6892,2	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	0	0	0

lf. Nr.	Status ¹	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe / Größe Teilfläche in m ²	Nutzung vor Ausgleich ²	Verkehrswert in €	vorgeschlagene Nutzung nach Ausgleich ³	geplante Maßnahmenkosten in € ⁴	Differenz Biotopwertpunkte nach Ausgleich ⁵	Nutzungsänderungsgewinn in € ⁶
66	rechtlich gebunden	Michelsrombach	39	65	2902	Fahrweg	3047,1	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	0	0	0
67	help	Molzbach	2	26	6760 33652	Ackerland Grünland	4529,2 4711,28	Entbuschung Magerrasen basenreicher Standorte	0	0	0
68	help	Molzbach	3	2	348859	Grünland- Hutung	48840,26		0	0	0
69	help	Molzbach	3	4	87539	Grünland- Hutung	12255,46		0	0	0
70	potentiell	Nüst	6	53/1	3844	Ackerland	4228,4	Umwandlung in Grünland	1.200,00	42284	9371
71	potentiell	Nüst	9	34	1865	Grünland	1883,65	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	3.500,00	16785	491,1
72	potentiell	Nüst	9	46	1237	Grünland	1249,37	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	2.500,00	11133	147,18
73	potentiell	Nüst	9	55	4548	Grünland	4593,48	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	8.500,00	68220	10783,52
74	help	Oberfeld	1	157	2120	Grünland	2289,6		0	0	0
75	help	Oberfeld	1	25		Abfallentsorgungsanlage	0		0	0	0
76	rechtlich gebunden	Oberrombach	2	39	1640	Ackerland/Grünland-Acker	1590,8	Sukzession	0	26240	7593,2
77	vorgesehen	Roßbach	3	26	2097	Ackerland	1446,93	Umbruch, Erhalt Ackerwildkrautflora	0	0	0
78	rechtlich gebunden	Roßbach	4	19/2	1599	Grünland	1103,31	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	0	0	0
79	vorgesehen		4	20/2	747	Grünanlage	515,43		0	0	-515,43
80	potentiell	Roßbach	4	6	5311	Ackerland	3664,59	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	16.500,00	58421	282,76
81	potentiell	Roßbach	9	44	3956	Ackerland	3204,36	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	12.000,00	43516	26,24

lfd. Nr.	Status ¹	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe / Größe Teilfläche in m ²	Nutzung vor Ausgleich ²	Verkehrswert in €	vorgeschlagene Nutzung nach Ausgleich ³	geplante Maßnahmekosten in € ⁴	Differenz Biotopwertpunkte nach Ausgleich ⁵	Nutzungsänderungsgewinn in € ⁶
82	vorgesehen	Roßbach	13	37	10538	Ackerland	0	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	0	0	0
83	rechtlich gebunden	Roßbach	15	30/2	8150	Ackerland	4156,5	Sukzession	0	130400	41483,5
84	potentiell	Rückers	3	13/4	7698	Ackerland	7928,94	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	25.000,00	84678	-3291,64
85	potentiell	Rückers	3	31/2	12507	Acker-/Grünland	13132,35	Pflanzung Laubwald	24.000,00	212619	37284,3
86	help	Rückers	6	20		Freibad	0	Nutzungsaufgabe Fließgewässer (Umfeld/Aue)	0	0	0
87	potentiell	Rudolphshan	4	108/1	456	Grünland	273,6		0	0	0
88	potentiell	Sargenzell	5	15	41320	Ackerland	26858	Pflanzung Gehölze, Feld, Ufer	126.00,00	454520	35349,65

**Einzusetzende
Grundstücks-
werte**

527.651,37 €

**Maßnahmekosten
insgesamt**

485.500,00 €

**Biotopwert-
steigerung
netto
in Biotop-
wert-
punkten**

455.233,07 €

1.300.666

Legende

1 Unterschieden werden vier Statustypen:

rechtlich gebunden: Ausgleichsmaßnahme ist durchgeführt und abgewickelt worden

vorgesehen: Ausgleichsmaßnahme ist verbindlich vorgesehen, aber noch nicht durchgeführt und/oder abgewickelt

help: zusätzliche Flächen für potentielle Ausgleichsmaßnahmen (Bewertung noch nicht erfolgt!)

potentiell: Unterscheidung nach zwei Kategorien, ohne dass Stadt über Einsatz entschieden hat

I: mögliche, mit Behörden bereits abgestimmte Ausgleichsmaßnahmen, die grundsätzlich umgesetzt werden sollen

II: mögliche, noch nicht abgestimmte Ausgleichsmaßnahmen bzw. Maßnahmen ohne Priorität (z.B. wertvolle Ackerflächen)

2 Nutzung vor Ausgleich bezeichnet die die aktuelle tatsächliche Nutzung des Grundstückes, auch in Biotopwertpunkten dargestellt.

3 Hier sind die vorgeschlagenen Ausgleichsmaßnahmen aufgeführt.

4 Für die Durchführung der Ausgleichsmaßnahmen erforderlichen "Investitionen".

5 Biotopwertsteigerungen brutto aufgrund der Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen (1 Biotopwert = 0,35 €, bei 0 = Bewertung fehlt noch).

6 Der Nutzungsänderungsgewinn in € ergibt sich als Differenz der Wertsteigerungen abzüglich der Aufwendungen (Netto-Biotopwertsteigerung).