

lfd. Nr	Bezeichnung	Gebäudewert EURO	Bemerkungen
	Stadt- und Kreisgeschichtliches Museum		
a)	<u>Haus Kirchplatz 6</u>		
	Umbau-/Sanierungskosten einschl. Verbindungssteg (Restbuchwert nicht vorhanden)	630.872,16	Aufwand für die Sanierung des Gebäudes im Jahr 1999 gem. Abrechnung gegenüber der Wohnstadt Stadtentwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft Hessen mbH
b)	<u>Haus Kirchplatz 4</u>		
	Ablösung Wohnrecht Küsterwohnung	12.101,19	gem. Ablösevertrag v. 11.07. 2003
	Umbau-/Sanierungskosten	170.661,07	Aufwand für die Sanierung des Gebäudes im Jahr 2004
c)	<u>Haus Kirchplatz 8</u>		
	Erwerbskosten einschl. Nebenkosten	48.713,51	gem. notariellem Kaufvertrag vom 15.12.1999
	Umbau-/Sanierungskosten	419.500,00	voraussichtlicher Sanierungsaufwand. Der Abschluß der Sanierungsmaßnahme ist für Anfang 2007 vorgesehen.
d)	<u>Wasserhochbehälter Bahn</u>		
	Erwerbskosten	37.157,95	einschl. Nebenkosten (z.B. Notariats-/Gerichtskosten usw.) gem. notariellem Kaufvertrag vom 17.02.2005. Bei der Ermittlung des Kaufpreises wurde das Wertgutachten des Gutachterausschusses vom 14.06.2002 zu Grunde gelegt.
	Gesamtaufwendungen	1.319.005,88	

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Wertermittlung der Gebäude nicht der Verkehrswert zu Grunde gelegt wurde, sondern die Erwerbskosten einschl. der finanziellen Aufwendungen für die Herrichtung der Gebäude für museale Zwecke. Ein Sanierungsbedarf besteht insofern derzeit nicht, da die Gebäude aktuell renoviert/saniert wurden. Der Wasserhochbehälter wurde im Jahr 2005 erworben. Hier ergibt sich ebenfalls derzeit kein Sanierungsbedarf.

Stiftung Stadt- und Kreisgeschichtliches Museum mit Konrad-Zue-Museum

Ermittlung und Zusammenstellung der Werte für das im Eigentum der
Stiftung "Votis Software Museum" befindliche Gebäude

lfd. Nr	Bezeichnung	Gebäudewert EURO	Bemerkungen
	<u>Haus Fuldaer Berg 32</u>		
	Erwerbskosten einschl. Nebenkosten	76.550,36	gem. notariellem Vertrag vom 03.05.1999
	Umbau -/Sanierungskosten	286.801,22	Aufwand für die Sanierung des Gebäudes im Jahr 2002/03
	Gesamtaufwendungen	363.351,58	

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Wertermittlung des Gebäudes nicht der Verkehrswert zu Grunde gelegt wurde, sondern die Erwerbskosten einschl. der finanziellen Aufwendungen für die Herrichtung des Gebäudes für museale Zwecke. Ein Sanierungsbedarf besteht insofern derzeit nicht, da das Gebäude aktuell renoviert/saniert wurden. Der Wasserhochbehälter wurde im Jahr 2005 erworben. Hier ergibt sich ebenfalls derzeit kein Sanierungsbedarf.