



LEGENDE	
	Grenze des Geltungsbereichs
	Bestand: Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
	Aenderung: Baufächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) W: Wohnbauflächen W (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	M: Gemischte Bauflächen M (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) S: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB) Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Grünfläche, Wiese
	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Straßenverkehrsflächen
	P: Zweckbestimmung: Öffentliche Parkplatzfläche
	Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) Versorgungsfläche Elektrizität
	Versorgungsfläche Heizkraftzentrale

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 23.05.2023 die Aufstellung des Entwurfs der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hünfeld „Höhenlage Molzbach“ (Gemarkung Molzbach, Flur 8 beschlossen. Der Beschluss wurde am 23.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Hünfeld, 27.05.2025



Tschensok
Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB an diesem Bauleitplanverfahren wurde am 03.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht und wurde in der Zeit vom 05.06.2023 bis 05.07.2023 durchgeführt.

Offenlegungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 19.12.2024 die Offenlegung des Entwurfs der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hünfeld „Höhenlage Molzbach“ (Gemarkung Molzbach, Flur 8 beschlossen.

Der Entwurf hat über die Dauer eines Monats vom 30.12.2024 bis einschließlich 03.02.2025 öffentlich ausgelegen.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 28.12.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Hünfeld, 27.05.2025



Tschensok
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 26.05.2025 den Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hünfeld „Höhenlage Molzbach“ (Gemarkung Molzbach, Flur 8 beschlossen.

Hünfeld, 27.05.2025



Tschensok
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidiums GENEHMIGT

mit Verfügung vom 20.10.2025

AZ.: 0030-21-061a10,02/15-0005 # 2025-00003

Bekanntmachung

Regierungspräsidium Kassel
Die Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hünfeld „Höhenlage Molzbach“ (Gemarkung Molzbach, Flur 8) wurde am 03.11.25 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung enthält Angaben über Ort und Zeit der Zutreffnahme in die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Hünfeld, 03.11.25



Tschensok
Bürgermeister

HÜNFELD

17. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Hünfeld
"Baugebiet Höhenlage Molzbach"
Gemarkung Molzbach, Flur 8



ENTWURF - FESTSTELLUNG
Bearbeitet: Stadtbauamt Hünfeld / Dipl.-Ing. Quinkler
Maßstab: 1 : 2.000 (C-N-A)
Datum: 30.04.2025