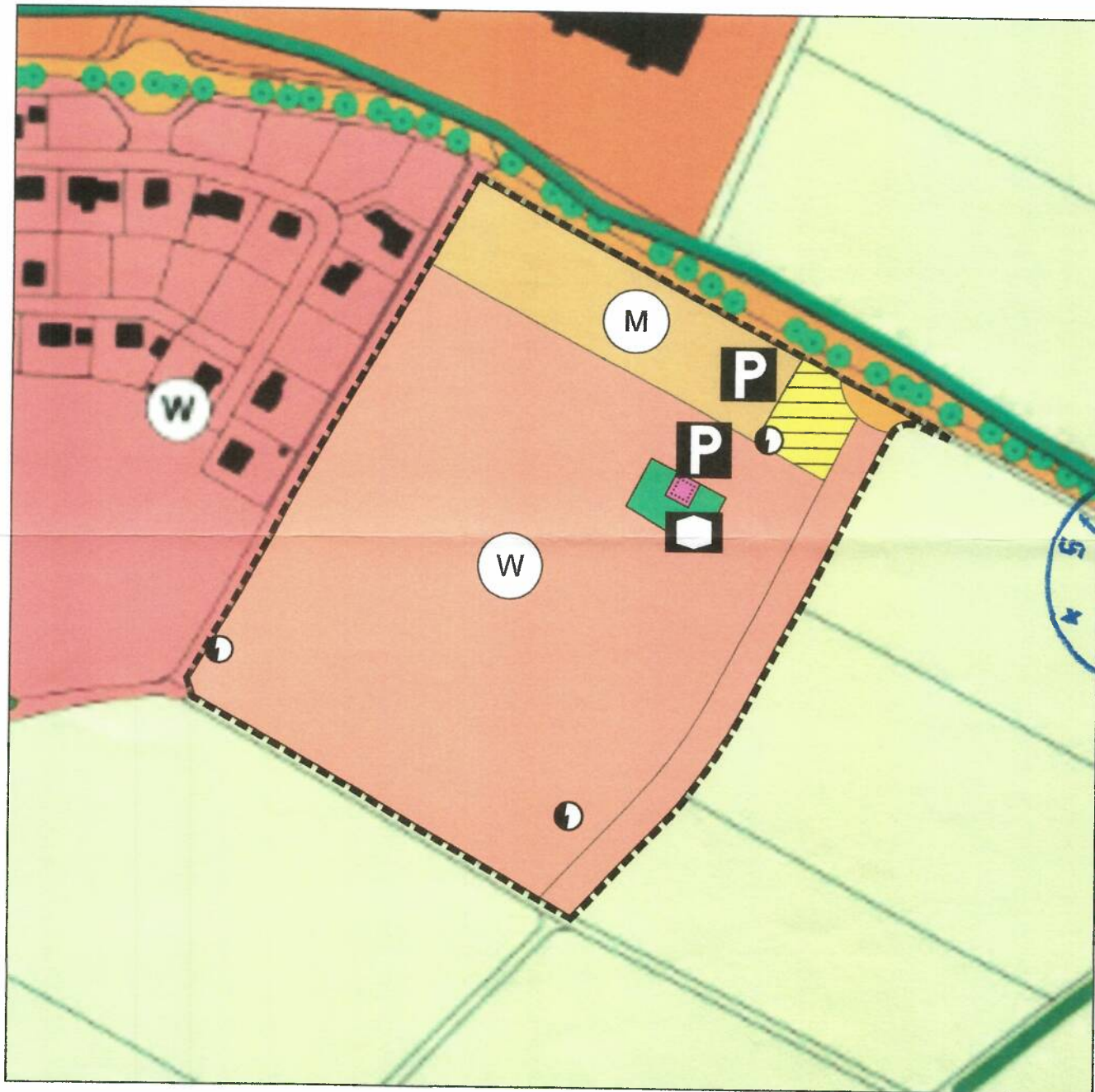


BESTAND



ÄNDERUNG



# LEGENDE



Grenze des Geltungsbereichs

Bestand:



Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Änderung

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbauflächen W (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gemischte Bauflächen M (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung: Grünfläche, Wiese

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Zweckbestimmung: Öffentliche Parkplatzfläche

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Versorgungsfläche Elektrizität



Versorgungsfläche Heizkraftzentrale

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 23.05.2023 die Aufstellung des Entwurfs der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hünfeld „Höhenlage Molzbach“ Gemarkung Molzbach, Flur 8 beschlossen. Der Beschluss wurde am 23.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Hünfeld, 27.05.2025

### Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB an diesem Bauleitplanverfahren wurde am 03.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht und wurde in der Zeit vom 05.06.2023 bis 05.07.2023 durchgeführt.

### Offenlegungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 19.12.2024 die Offenlegung des Entwurfs der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hünfeld „Höhenlage Molzbach“ Gemarkung Molzbach, Flur 8 beschlossen.

Der Entwurf hat über die Dauer eines Monats vom 30.12.2024 bis einschließlich 03.02.2025 öffentlich ausgelegt.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 28.12.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Hünfeld, 27.05.2025

### Feststellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 26.05.2025 den Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hünfeld „Höhenlage Molzbach“ Gemarkung Molzbach, Flur 8 beschlossen.

Hünfeld, 27.05.2025

### Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidiums

GENEHMIGT

Mit Verfügung vom 20.10.2025

A.Z.: 0030-21-061a10.02.15-0000 H 2025-00003

### Bekanntmachung

Die Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hünfeld „Höhenlage Molzbach“ Gemarkung Molzbach, Flur 8 wurde am 01.11.2025 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung enthält Angaben über Ort und Zeit der Einsichtnahme in die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Hünfeld, 03.11.25

Benjamin Teschrook  
Bürgermeister

HÜNFELD  
KONRAD ZUSE STADT

17. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der Stadt Hünfeld  
"Baugebiet Höhenlage Molzbach"  
Gemarkung Molzbach, Flur 8



ENTWURF - FESTSTELLUNG

Bearbeitet: Stadtbauamt Hünfeld / Dipl.-Ing. Quinkler

Maßstab: 1 : 2.000 (CH A3)

Datum: 30.04.2025