



- Legende Bepflanzungen**
 - Baum Neupflanzungen
 - Baum Bestand
 - Hainbuchenhecken
 - Blühhecken
 - Rasen
 - Schotterrassen
 - Stellplätze Pflaster
- 0 **z.B. Amberbaum**
Hochstamm, mind. 3 x verpflanzt, STU 16-20cm Ø
 - 1 **z.B. Hainbuche**
Hochstamm, mind. 3 x verpflanzt, STU 16-20cm Ø
 - 2 **z.B. Zierkirsche weißblühend**
Hochstamm, mind. 3 x verpflanzt, mit Drahtballen, STU 16cm Ø
 - 3 **z.B. Zierkirsche rosablühend**
Hochstamm, mind. 3 x verpflanzt, mit Drahtballen, STU 16cm Ø
 - 4 **Dachplatane**
Hochstamm, mind. 3 x verpflanzt, mit Drahtballen, STU 16 Ø

Bodendecker z.B.:
Polsterthymian, Weißer Fingerstrauch, Römische Kamille, Vinca Minor weiß

Vorgabe gemäß Stadt Hünfeld:
1 Baum / 3 Stpl.

119 Stpl. geplant = 40 Bäume (Neu)

Systemskizze Stellplätze LIDL

- Legende**
 - Abbruch
 - Achssystem
 - Bauteil Bestand
 - Bauteile neu
 - Grundstücksgrenze Planung
 - Grundstücksgrenze Bestand
 - Gelände Bestand
 - Flurstücksnummer
 - Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
 - Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
 - Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
 - Geländehöhe Planung
 - Geländehöhe Bestand
 - Außenkante
 - Oberkante
 - Oberkante Fertigfußboden
 - Oberkante Rohfußboden
 - Rohdecke
 - Rohfußboden
 - Steigung
 - Unterkannte
 - Unterkannte abgehängte Decke
 - Unterkannte Roh- Decke
 - Wohnfläche
 - Dacheinlauf
 - Dachausstieg
 - Elektroladestation
- 76/4

265,60 (265,60)

AK

OK

OKFFB

OKRFB

RD

RFB

Stg.

UK

UKAD

UKRD

WoFl

DE

DA

ELS

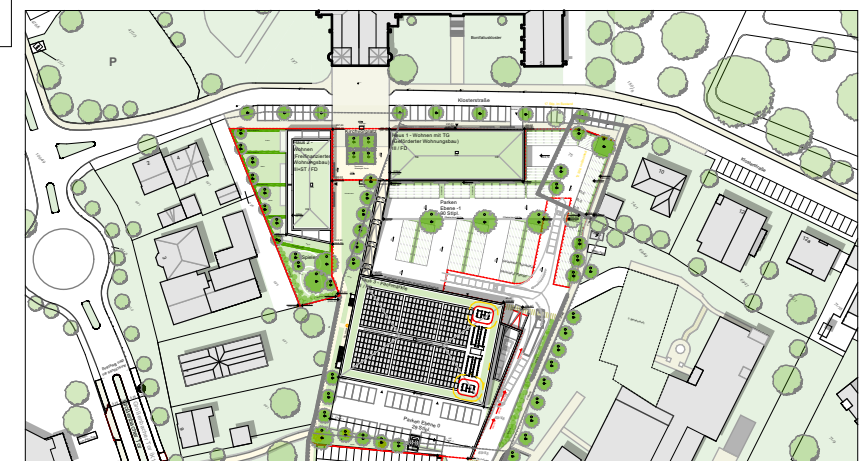
Anmerkungen:

Die Vorplanung darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Mietverträge herangezogen werden.

Die Planung erfolgt auf Grundlage folgender Pläne:

- Vorentwurf Verkehrsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
- Verkehrsplaner: Brilon Bondzio Weiser und
- Klostergartenareal - Vermessungsplan neue Punkte vom 30.08.2022
- Büro: CNK Planungsgesellschaft mbh

Haus 1 - Sozialwohnungsbau	±0,00m = +267,35 ⁵ m ü.NN. - OKFFB
Haus 2 - Mietwohnungen	±0,00m = +269,33 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Lidl	±0,00m = +265,60 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Märkte	±0,00m = +270,60 m ü.NN. - OKFFB



Leistungsphase: Planung VEP

Bauvorhaben: Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten
Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude

Bauort: Klosterstraße
36088 Hünfeld

Bauherr: Klostergarten GmbH
Bergstraße 16
36137 Großenlütder

Planung: REITH WEHNER STORCH
ARCHITEKTEN PartG mbB
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 86660

Planinhalt: Übersichtsplan

Maßstab: 1:500

Gezeichnet: MM, LK

Erstellungsdatum: 06.11.2025

Anlage 1 - Blatt 1 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Hünfeld "Klostergarten".



Legende

- Abbruch
- Achssystem
- Bauteil Bestand
- Bauteile neu
- Grundstücksgrenze Planung
- Grundstücksgrenze Bestand
- Gelände Bestand
- Flurstücksnummer
- Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
- Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
- Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
- Geländehöhe Planung
- Geländehöhe Bestand
- AK
- OK
- OKFFB
- OKRFB
- RD
- RFB
- Stg.
- UK
- UKAD
- UKRD
- WoFI
- DE
- DA
- ELS

- Abbruch
- Achssystem
- Bauteil Bestand
- Bauteile neu
- Grundstücksgrenze Planung
- Grundstücksgrenze Bestand
- Gelände Bestand
- Flurstücksnummer
- Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
- Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
- Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
- Geländehöhe Planung
- Geländehöhe Bestand
- Außenkante
- Oberkante
- Oberkante Fertigfußboden
- Oberkante Rohfußboden
- Rohdecke
- Rohfußboden
- Steigung
- Unterkannte
- Unterkannte abgehängte Decke
- Unterkannte Roh- Decke
- Wohnfläche
- Dacheinlauf
- Dachausstieg
- Elektroladestation

76/4

265,60
(265,60)

AK

OK

OKFFB

OKRFB

RD

RFB

Stg.

UK

UKAD

UKRD

WoFI

DE

DA

ELS

N

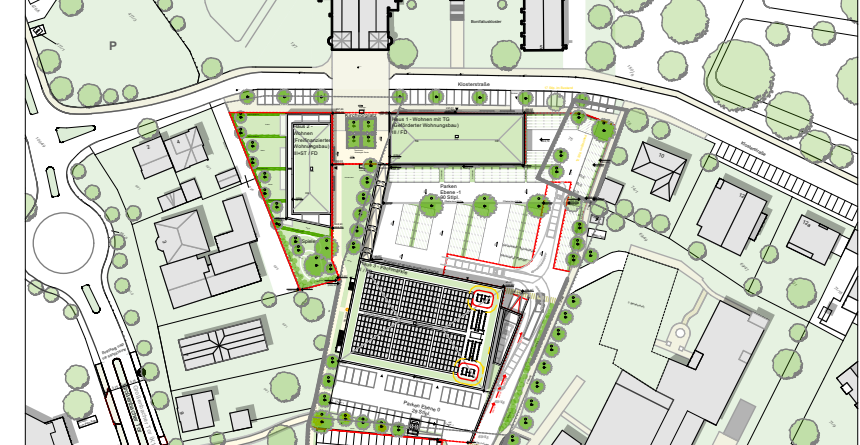
Anmerkungen:

Die Vorplanung darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Mietverträge herangezogen werden.

Die Planung erfolgt auf Grundlage folgender Pläne:

- Vorentwurf Verkehrsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
- Verkehrsplanner: Brilon Bondzio Weiser und
- Klostergartenareal - Vermessungsplan neue Punkte vom 30.08.2022
- Büro: CNK Planungsgesellschaft mbH

Haus 1 - Sozialwohnungsbau	±0,00m = +267,35 ⁵ m ü.NN. - OKFFB
Haus 2 - Mietwohnungen	±0,00m = +269,33 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Lidl	Ebene-1 ±0,00m = +265,60 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Märkte	Ebene 0 ±0,00m = +270,60 m ü.NN. - OKFFB



Leistungsphase: Planung VEP

Bauvorhaben: Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten

Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude

Bauort: Klosterstraße
36088 Hünfeld

Bauherr: Klostergarten GmbH
Bergstraße 16
36137 Großenlütder

Planung: REITH WEHNER STORCH
ARCHITEKTEN PartG mbB
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 86660

Planinhalt: Übersichtsplan Feuerwehrlflächen

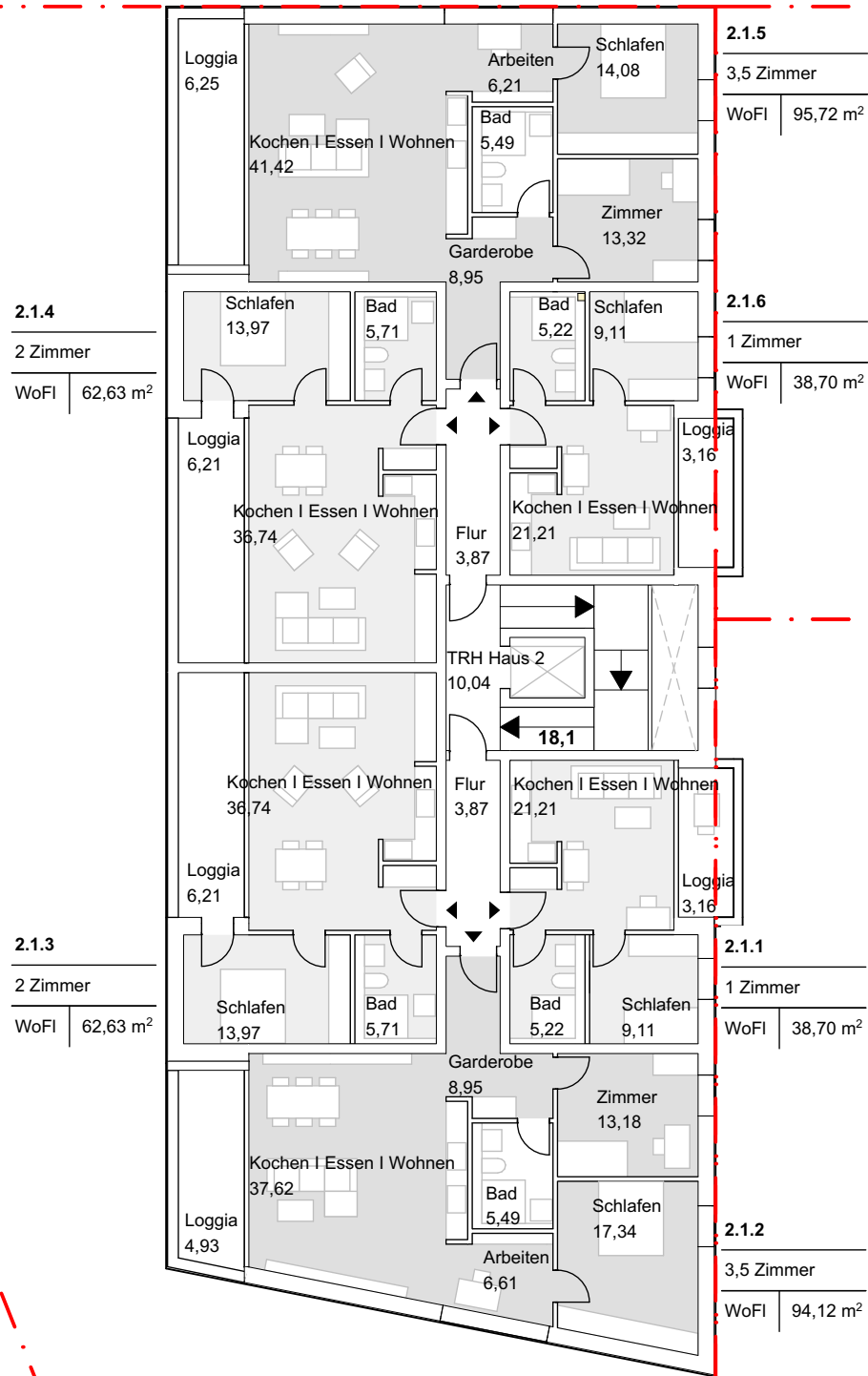
Maßstab: 1:500

Gezeichnet: MM, LK

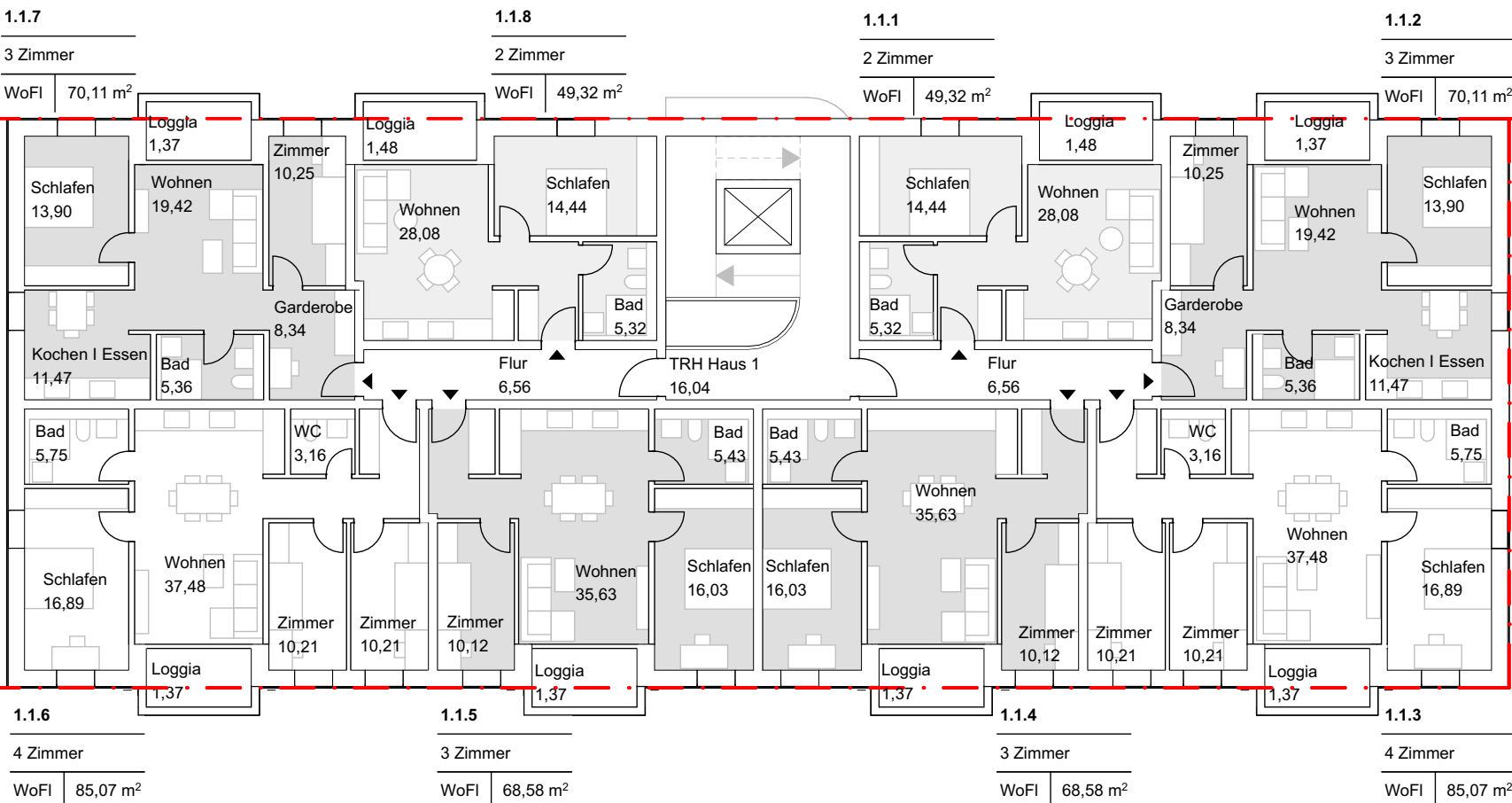
Erstellungsdatum: 06.11.2025

Anlage 1 - Blatt 2 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Hünfeld "Klostergarten".

Haus 2
Freifinanzierter Wohnungsbau



Haus 1
Sozialer Wohnungsbau



Legende
WHG Mix

	2 Zimmer
	3 Zimmer
	4 Zimmer
	5 Zimmer

Legende

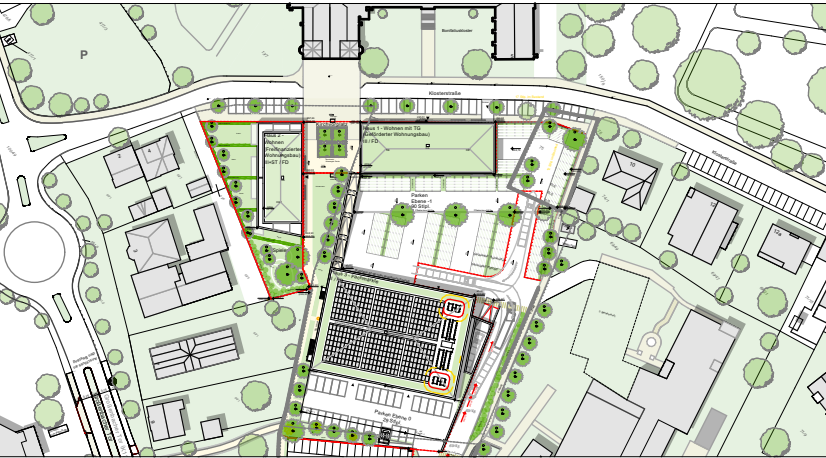
	Abbruch
	Achssystem
	Bauteil Bestand
	Bauteile neu
	Grundstücksgrenze Planung
	Grundstücksgrenze Bestand
	Gelände Bestand
	Flurstücksnummer
	Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
	Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
	Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
	Geländehöhe Planung
	Geländehöhe Bestand
	Außenkante
	Oberkante
	OKFFB
	OKRFB
	RD
	RFB
	Stg.
	UK
	UKAD
	UKRD
	WoFI
	DE
	DA
	ELS
	Oberkante Fertigfußboden
	Oberkante Rohfußboden
	Rohdecke
	Rohfußboden
	Steigung
	Unterkannte
	Unterkannte abgehängte Decke
	Unterkannte Roh- Decke
	Wohnfläche
	Dacheinlauf
	Dachausstieg
	Elektroladestation

Anmerkungen:

Die Vorplanung darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Mietverträge herangezogen werden.

Die Planung erfolgt auf Grundlage folgender Pläne:
- Vorentwurf Verkehrsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
Verkehrsplaner: Brilon Bondzio Weiser und
- Klostergartenareal - Vermesserplan neue Punkte vom 30.08.2022
Büro: CNK Planungsgesellschaft mbh

Haus 1 - Sozialwohnungsbau_ ±0,00m = +267,35⁵ m ü.NN. - OKFFB
Haus 2 - Mietwohnungen_ ±0,00m = +269,33 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Lidl Ebene-1 ±0,00m = +265,60 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Märkte Ebene 0 ±0,00m = +270,60 m ü.NN. - OKFFB



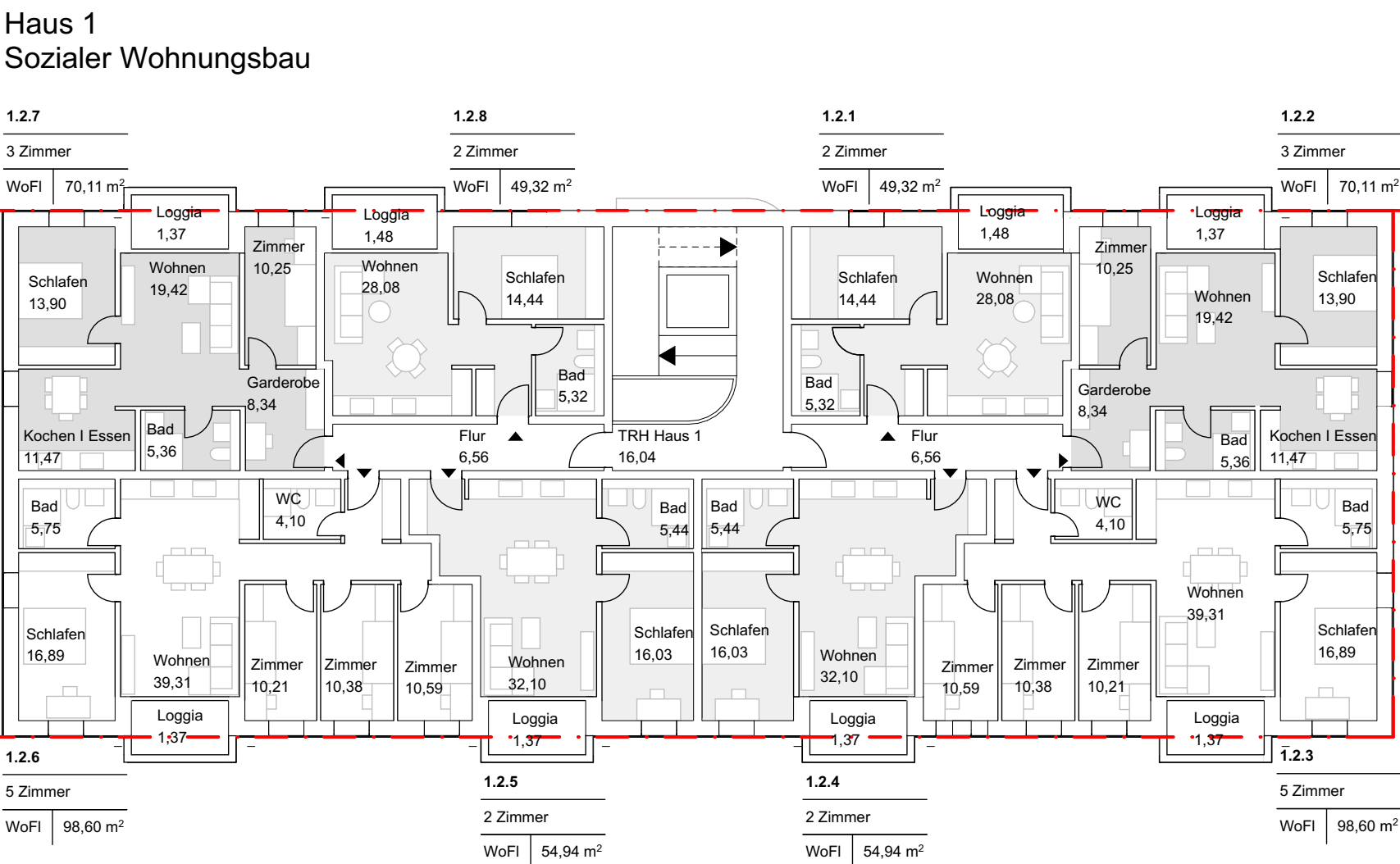
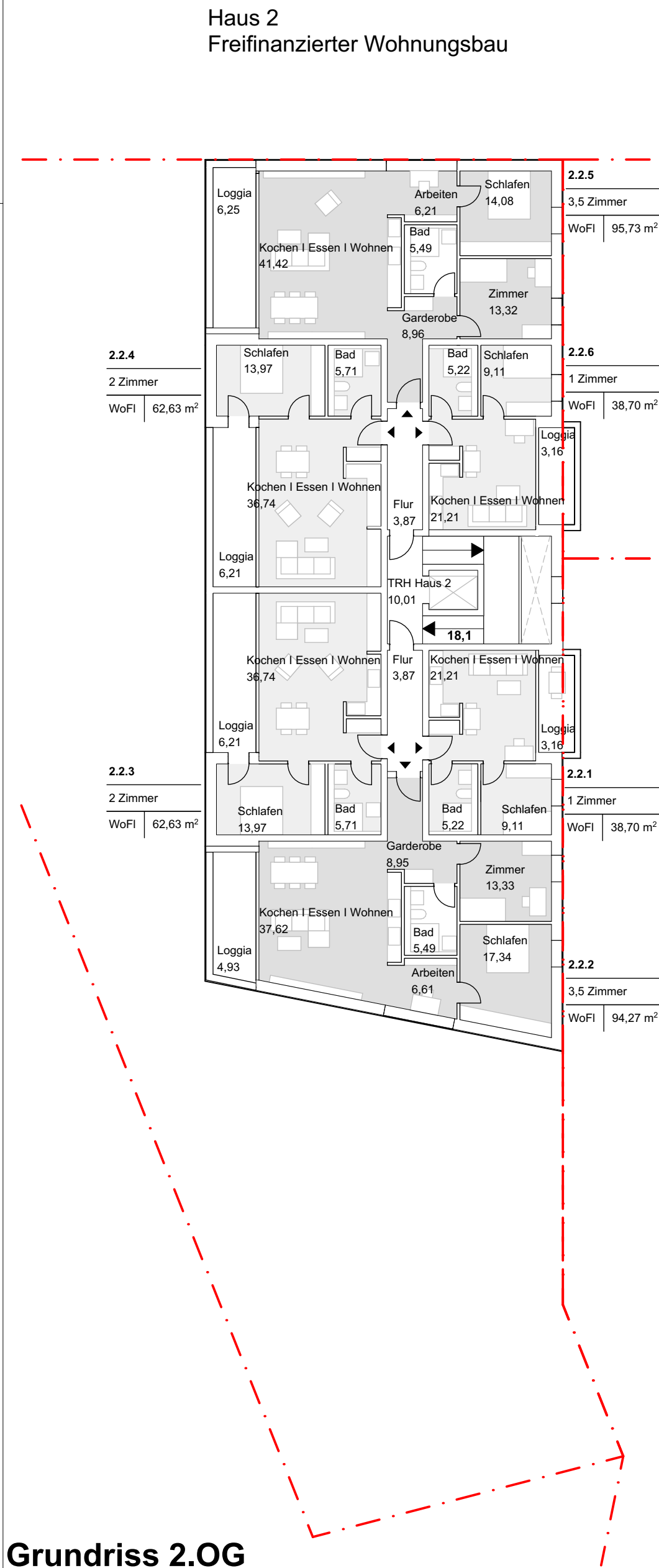
Leistungsphase: Planung VEP

Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten
Bauvorhaben: Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude
Bauort: Klosterstraße 36088 Hünfeld
Bauherr: Klostergarten GmbH Bergstraße 16 36137 Großenlüder
Planung: REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB Heinrichstraße 67 36037 Fulda architekten@rws-architekten.de www.reith-wehner-storch.de Tel: 0661 - 86660

Planinhalt: 1.OG_Haus 1 & Haus 2

Maßstab: 1:200 **Gezeichnet:** MM, LK **Erstellungsdatum:** 06.11.2025

Anlage 1 - Blatt 6 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Hünfeld "Klostergarten".



Legende
WHG Mix

2 Zimmer

3 Zimmer

4 Zimmer

5 Zimmer

Legende

Abbruch

Achssystem

Bauteil Bestand

Bauteile neu

Grundstücksgrenze Planung

Grundstücksgrenze Bestand

Gelände Bestand

Flurstücksnummer

Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)

Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00

Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00

Geländehöhe Planung

Geländehöhe Bestand

Außenkante

Oberkante

Oberkante Fertigfußboden

Oberkante Rohfußboden

Rohdecke

Rohfußboden

Steigung

Unterkante

Unterkante abgehängte Decke

Unterkante Roh- Decke

Wohnfläche

Dacheinlauf

Dachausstieg

Elektroladestation

Anmerkungen:
Die Vorplanung darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Mietverträge herangezogen werden.

Die Planung erfolgt auf Grundlage folgender Pläne:
- Vorentwurf Verkehrsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
Verkehrsplaner: Brilon Bondzio Weiser und
- Klostergartenareal - Vermesserplan neue Punkte vom 30.08.2022
Büro: CNK Planungsgesellschaft mbh

Haus 1 - Sozialwohnungsbau ±0,00m = +267,35⁵ m ü.NN. - OKFFB
Haus 2 - Mietwohnungen ±0,00m = +269,33 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Lidl Ebene-1 ±0,00m = +265,60 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Märkte Ebene 0 ±0,00m = +270,60 m ü.NN. - OKFFB

Leistungsphase: **Planung VEP**

Bauvorhaben: Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten
Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude

Bauort: Klosterstraße
36088 Hünfeld

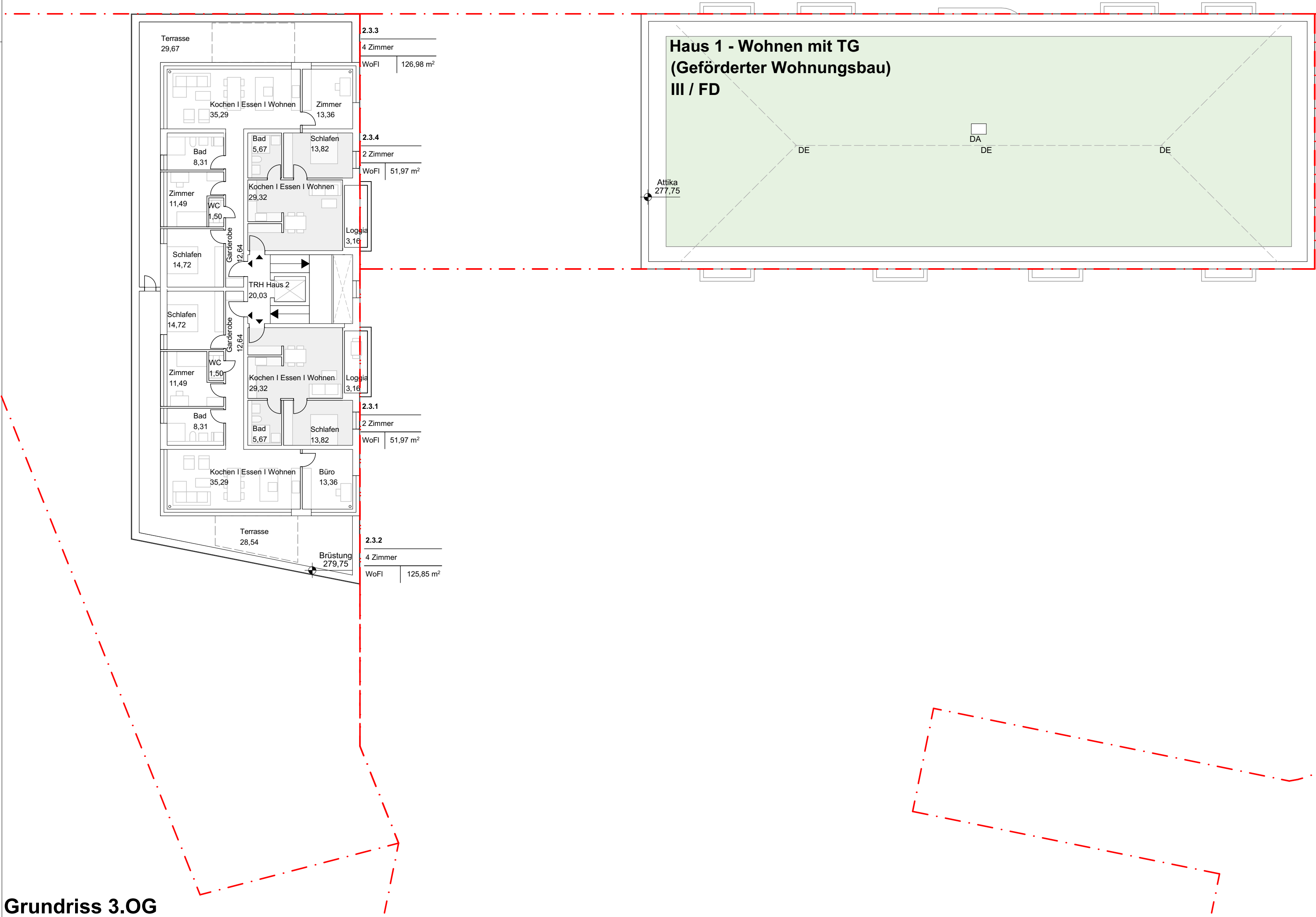
Bauherr: Klostergarten GmbH
Bergstraße 16
36137 Großenlüder

Planung: REITH WEHNER STORCH
ARCHITEKTEN PartG mbB
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 86660

Planinhalt:
2.OG_Haus 1 & Haus 2

Maßstab: 1:200
Gezeichnet: MM, LK
Erstellungsdatum: 06.11.2025

Anlage 1 - Blatt 7 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Hünfeld "Klostergarten".



**Legende
WHG Mix**

- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Zimmer

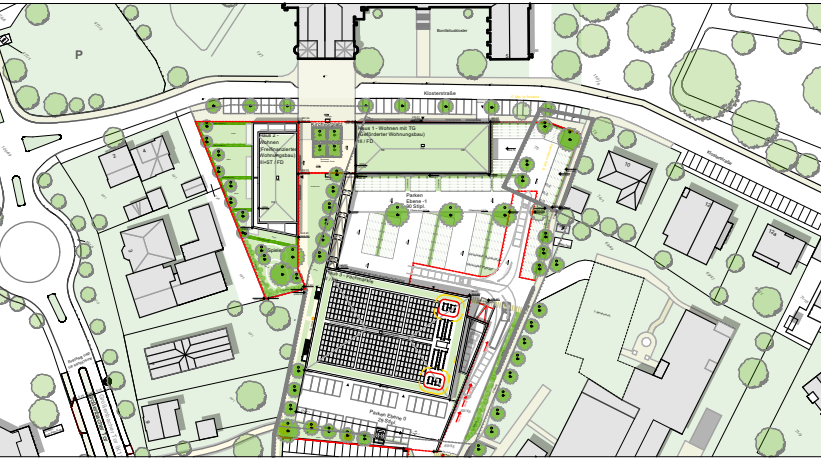
Legende

- Abbruch
- Achssystem
- Bauteil Bestand
- Bauteile neu
- Grundstücksgrenze Planung
- Grundstücksgrenze Bestand
- Gelände Bestand
- Flurstücksnummer
- Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
- Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
- Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
- Geländehöhe Planung
- Geländehöhe Bestand
- Außenkante
- Oberkante
- Oberkante Fertigfußboden
- Oberkante Rohfußboden
- Rohdecke
- Rohfußboden
- Steigung
- Unterkante
- Unterkante abgehängte Decke
- Unterkante Roh- Decke
- Wohnfläche
- Dacheinlauf
- Dachausstieg
- Elektroladestation

Anmerkungen:
Die Vorplanung darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Mietverträge herangezogen werden.

Die Planung erfolgt auf Grundlage folgender Pläne:
- Vorentwurf Verkehrsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
Verkehrsplaner: Brilon Bondzio Weiser und
- Klostergartenareal - Vermesserplan neue Punkte vom 30.08.2022
Büro: CNK Planungsgesellschaft mbh

Haus 1 - Sozialwohnungsbau_	±0,00m = +267,35° m ü.NN. - OKFFB
Haus 2 - Mietwohnungen_	±0,00m = +269,33 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Lidl_	Ebene-1 ±0,00m = +265,60 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Märkte_	Ebene 0 ±0,00m = +270,60 m ü.NN. - OKFFB



Leistungsphase: Planung VEP

Bauvorhaben: Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten
Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude

Bauort: Klosterstraße
36088 Hünfeld

Bauherr: Klostergarten GmbH
Bergstraße 16
36137 Großenlüder

Planung: REITH WEHNER STORCH
ARCHITEKTEN PartG mbB
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 86660

Planinhalt:
3.OG_Haus 1 & Haus 2

Maßstab: 1:200
Gezeichnet: MM, LK
Erstellungsdatum: 06.11.2025

Anlage 1 - Blatt 8 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Hünfeld "Klostergarten".



Ansicht Nord-West (B1)



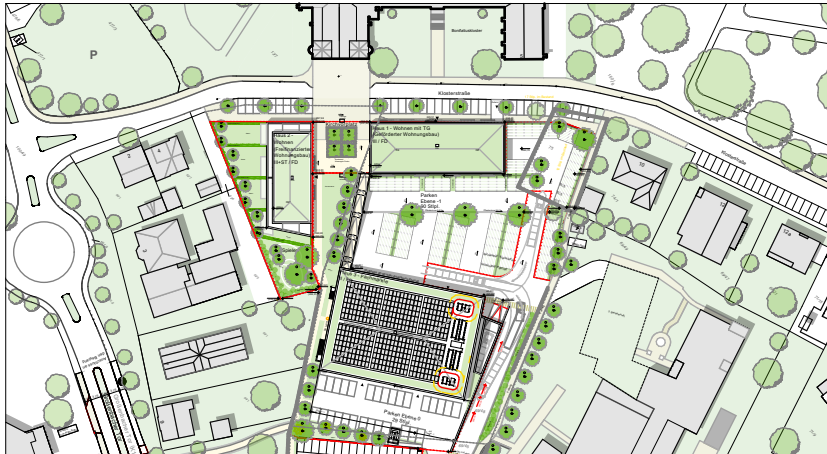
Ansicht Süd-Ost (B2)

Legende	
	Abbruch
	Achssystem
	Bauteil Bestand
	Bauteile neu
	Grundstücksgrenze Planung
	Grundstücksgrenze Bestand
	Gelände Bestand
	Flurstücksnummer
	Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
	Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
	Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
	Geländehöhe Planung
	Geländehöhe Bestand
	Außenkante
	Oberkante
	Oberkante Fertigfußboden
	Oberkante Rohfußboden
	Rohdecke
	Rohfußboden
	Steigung
	Unterkannte
	Unterkannte abgehängte Decke
	Unterkannte Roh- Decke
	Wohnfläche
	Dacheinlauf
	Dachausstieg
	Elektroladestation

Anmerkungen:
Die Vorplanung darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Mietverträge herangezogen werden.

Die Planung erfolgt auf Grundlage folgender Pläne:
- Vorentwurf Verkehrsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
- Verkehrsplaner: Brilon Bondzio Weiser und
- Klostergartenareal - Vermessungsplan neue Punkte vom 30.08.2022
Büro: CNK Planungsgesellschaft mbH

Haus 1 - Sozialwohnungsbau	±0,00m = +267,35 ⁵ m ü.NN. - OKFFB
Haus 2 - Mietwohnungen	±0,00m = +269,33 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Lidl	±0,00m = +265,60 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Märkte	±0,00m = +270,60 m ü.NN. - OKFFB



Leistungsphase: **Planung VEP**

Bauvorhaben: Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten
Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude

Bauort: Klosterstraße
36088 Hünfeld

Bauherr: Klostergarten GmbH
Bergstraße 16
36137 Großenlütder

Planung: REITH WEHNER STORCH
ARCHITEKTEN PartG mbB
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 86660

Planinhalt: Ansicht Nord-West / Süd-Ost_Haus 1

Maßstab: 1:200
Gezeichnet: MM, LK
Erstellungsdatum: 06.11.2025

Anlage 1 - Blatt 9 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Hünfeld "Klostergarten".



Ansicht Nord-Ost (A2)



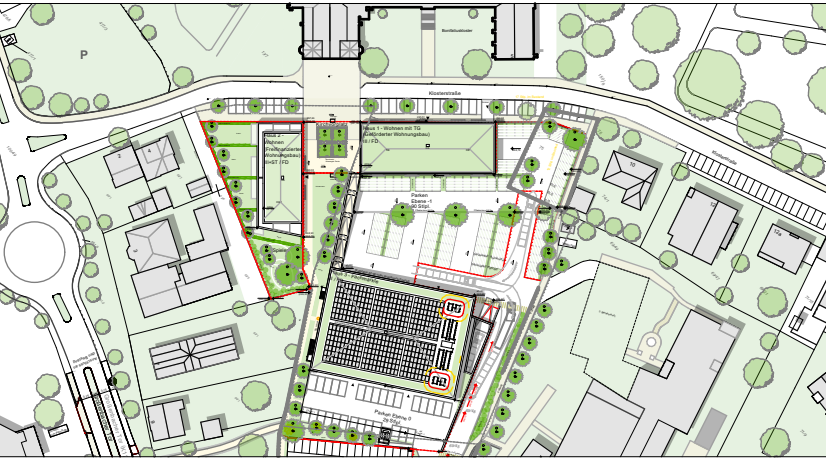
Ansicht Süd-West (A1)

Legende	
	Abbruch
	Achssystem
	Bauteil Bestand
	Bauteile neu
	Grundstücksgrenze Planung
	Grundstücksgrenze Bestand
	Gelände Bestand
76/4	Flurstücksnummer
	Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
	Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
	Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
265,60 (265,60)	Geländehöhe Planung Geländehöhe Bestand
AK	Außenkante
OK	Oberkante
OKFFB	Oberkante Fertigfußboden
OKRFB	Oberkante Rohfußboden
RD	Rohdecke
RFB	Rohfußboden
Stg.	Steigung
UK	Unterkante
UKAD	Unterkante abgehängte Decke
UKRD	Unterkante Roh- Decke
WoFl	Wohnfläche
DE	Dacheinlauf
DA	Dachausstieg
ELS	Elektroladestation

Anmerkungen:
Die Vorplanung darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Mietverträge herangezogen werden.

Die Planung erfolgt auf Grundlage folgender Pläne:
- Vorentwurf Verkehrsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
Verkehrsplaner: Brilon Bondzio Weiser und
- Klostergartenareal - Vermesserplan neue Punkte vom 30.08.2022
Büro: CNK Planungsgesellschaft mbH

Haus 1 - Sozialwohnungsbau_	±0,00m = +267,35° m ü.NN. - OKFFB
Haus 2 - Mietwohnungen_	±0,00m = +269,33 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Lidl_	±0,00m = +265,60 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Märkte_	±0,00m = +270,60 m ü.NN. - OKFFB



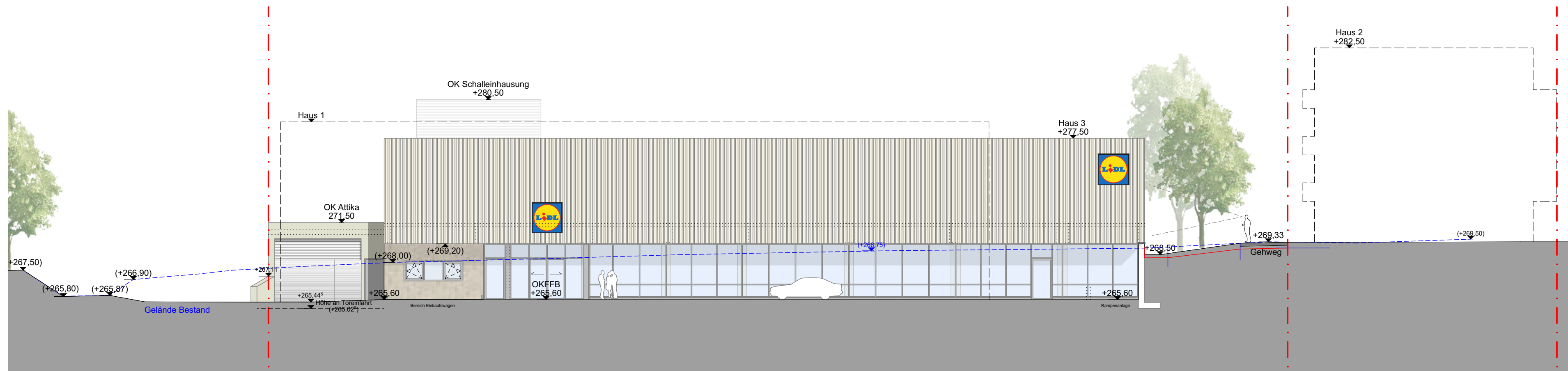
Leistungsphase: **Planung VEP**

Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten
Bauvorhaben: Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude
Bauort: Klosterstraße
36088 Hünfeld
Bauherr: Klostergarten GmbH
Bergstraße 16
36137 Großenlüder
Planung: REITH WEHNER STORCH
ARCHITEKTEN PartG mbB
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 86660

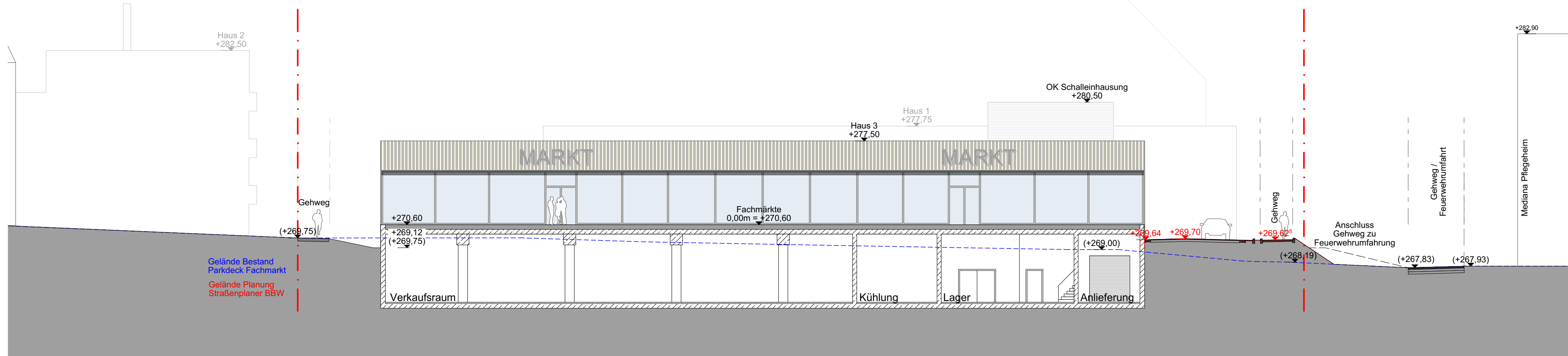
Planinhalt:
Ansicht Nord-Ost/ Süd-West_Haus 2

Maßstab: 1:200
Gezeichnet: MM, LK
Erstellungsdatum: 06.11.2025

Anlage 1 - Blatt 10 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Hünfeld "Klostergarten".



Ansicht Nord-West



Schnitt Parkplatz - Fachmärkte (B5)

Legende

	Abbruch
	Achssystem
	Bauteil Bestand
	Bauteile neu
	Grundstücksgrenze Planung
	Grundstücksgrenze Bestand
	Gelände Bestand
	Flurstücksnummer
	Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
	Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
	Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
265,60 (265,60)	Geländehöhe Planung
AK	Geländehöhe Bestand
OK	Außenkante
OKFFB	Oberkante
OKRFB	Oberkante Fertigfußboden
RD	Oberkante Rohfußboden
RFB	Rohdecke
Stg.	Rohfußboden
UK	Steigung
UKAD	Unterkante
UKRD	Unterkante abgehängte Decke
WoFI	Unterkante Roh- Decke
DE	Wohnfläche
DA	Dacheinlauf
ELS	Dachausstieg
	Elektroladestation

Anmerkungen:

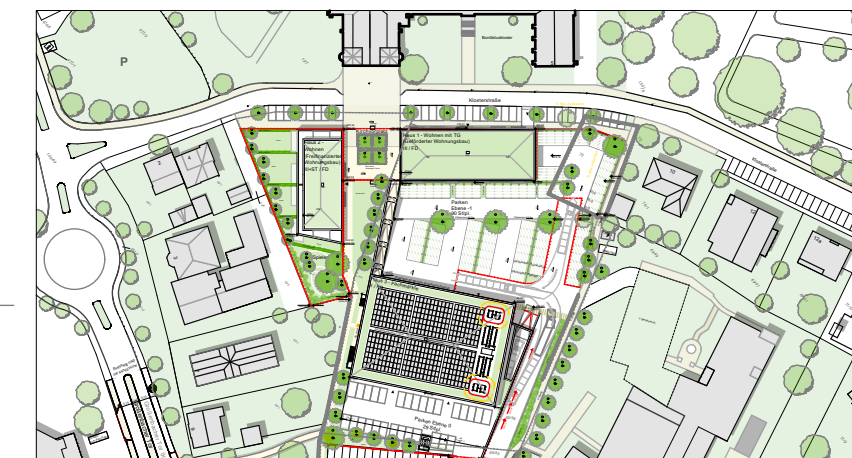
Die Vorplanung darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Mietverträge herangezogen werden.

Die Planung erfolgt auf Grundlage folgender Pläne:

- Vorentwurf Verkehrsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
- Verkehrsplaner: Brilon Bondzio Weiser und
- Klostergartenareal - Vermessungsplan neue Punkte vom 30.08.2022

Büro: CNK Planungsgesellschaft mbh

Haus 1 - Sozialwohnungsbau	±0,00m = +267,35 ^m ü.NN. - OKFFB
Haus 2 - Mietwohnungen	±0,00m = +269,33 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Lidl Ebene-1	±0,00m = +265,60 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Märkte Ebene 0	±0,00m = +270,60 m ü.NN. - OKFFB



Leistungsphase: **Planung VEP**

Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten

Bauvorhaben: Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude

Bauort:	Klosterstraße 36088 Hünfeld
----------------	--------------------------------

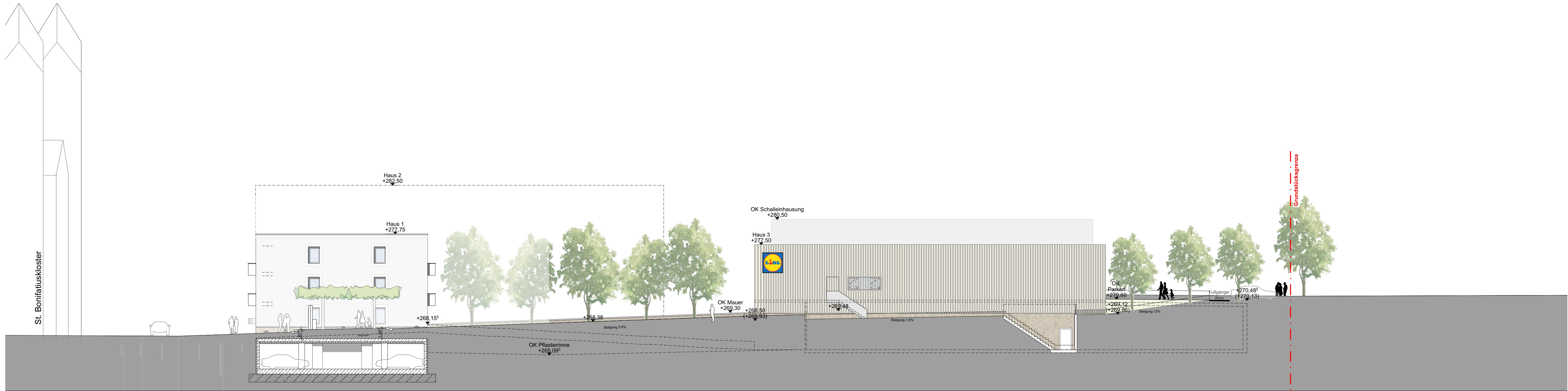
Bauherr: **Klostergarten GmbH**
Bergstraße 16
36137 Großenluder

Planung: REITH WEHNER STORCH
ARCHITEKTEN PartG mbB
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 86660

Planinhalt:	Ansicht Nord-West_Markt
-------------	-------------------------

Maßstab: 1:200	Gezeichnet: MM, LK	Erstellungsdatum: 06.11.2025
--------------------------	------------------------------	----------------------------------------

Anlage 1 - Blatt 11 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Hünfeld "Klostergarten".



Ansicht Süd-West (A2)



Zufahrtsstraße (A6)

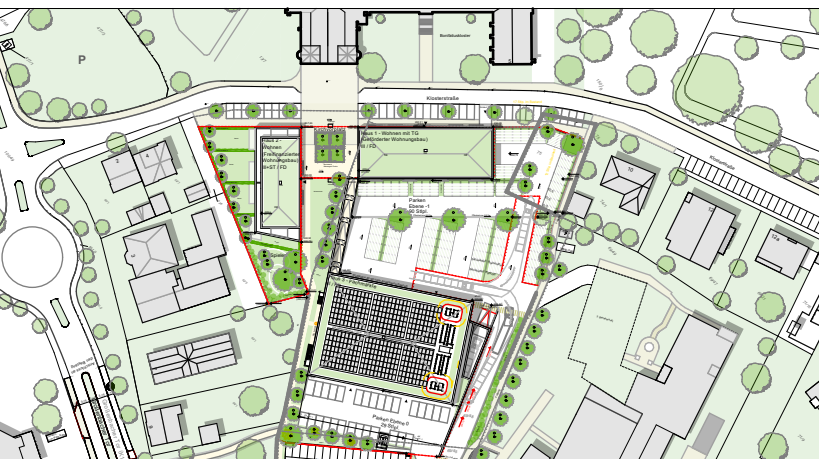
Legende	
	Abbruch
	Achssystem
	Bauteil Bestand
	Bauteile neu
	Grundstücksgrenze Planung
	Grundstücksgrenze Bestand
	Gelände Bestand
	Flurstücksnummer
	Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
	Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
	Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
	Gelände höhe Planung
	Gelände höhe Bestand
	Außenkante
	Oberkante
	Oberkante Fertigfußboden
	Oberkante Rohfußboden
	Rohdecke
	Rohfußboden
	Steigung
	Unterkante
	Unterkante abgehängte Decke
	Unterkante Roh- Decke
	Wohnfläche
	Dacheinlauf
	Dachausstieg
	Elektroladestation

Anmerkungen:

Die Vorplanung darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Mietverträge herangezogen werden.

Die Planung erfolgt auf Grundlage folgender Pläne:
- Vorentwurf Verkehrsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
- Verkehrsplaner: Brilon Bondzio Weiser und
- Klostergartenareal - Vermessungsplan neue Punkte vom 30.08.2022
Büro: CNK Planungsgesellschaft mbH

Haus 1 - Sozialwohnungsbau	±0,00m = +267,35 ⁵ m ü.N.N. - OKFFB
Haus 2 - Mietwohnungen	±0,00m = +269,33 m ü.N.N. - OKFFB
Haus 3 - Lidl	Ebene-1 ±0,00m = +265,60 m ü.N.N. - OKFFB
Haus 3 - Märkte	Ebene 0 ±0,00m = +270,60 m ü.N.N. - OKFFB



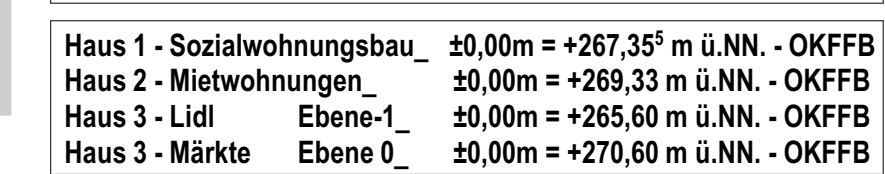
Leistungsphase: Planung VEP

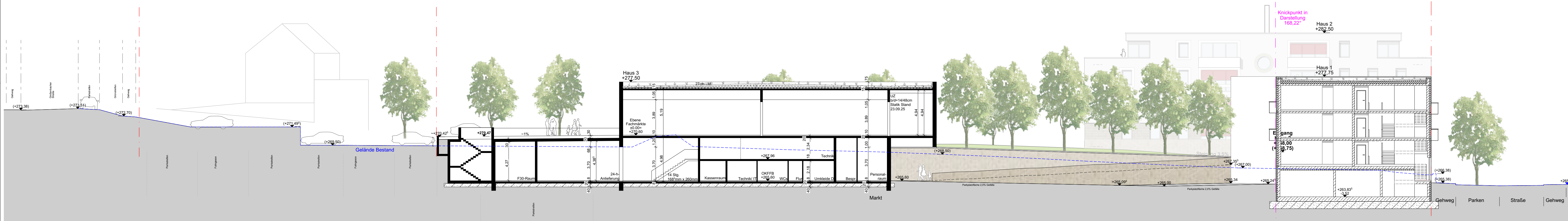
Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten	
Bauvorhaben:	Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude
Bauort:	Klosterstraße 36088 Hünfeld
Bauherr:	Klostergarten GmbH Bergstraße 16 36137 Großenlütder
Planung:	REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB Heinrichstraße 67 36037 Fulda architekten@rws-architekten.de www.reith-wehner-storch.de Tel: 0661 - 86660

Planinhalt: Ansicht Süd-West / Nord-Ost_ Markt

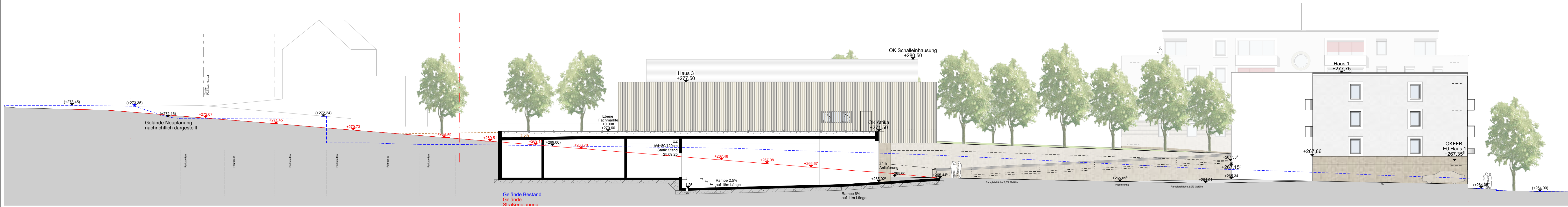
Maßstab: 1:200 Gezeichnet: MM, LK Erstellungsdatum: 06.11.2025

Anlage 1 - Blatt 12 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Hünfeld "Klostergarten".





Schnitt (A4)



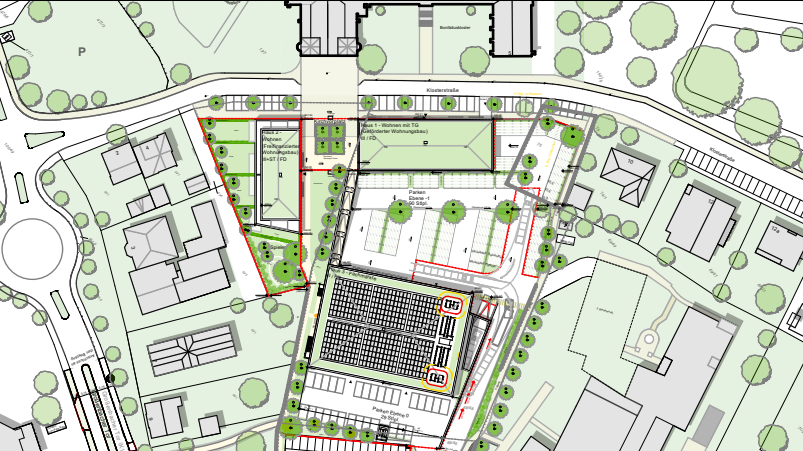
Schnitt - Ansicht (A5)

Legende	
—x—x—x—	Abbruch
—A—	Achssystem
■	Bauteil Bestand
□	Bauteile neu
- - -	Grundstücksgrenze Planung
- - -	Grundstücksgrenze Bestand
- - -	Gelände Bestand
- - -	Flurstücksnummer
76/4	Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
◊	Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
▽	Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
265,60	Geländehöhe Planung
(265,60)	Geländehöhe Bestand
AK	Außenkante
OK	Oberkante
OKFFB	Oberkante Fertigfußboden
OKRFB	Oberkante Rohfußboden
RD	Rohdecke
RFB	Rohfußboden
Stg.	Steigung
UK	Unterkannte
UKAD	Unterkannte abgehängte Decke
UKRD	Unterkannte Roh- Decke
WoFI	Wohnfläche
DE	Dacheinlauf
DA	Dachausstieg
ELS	Elektroladestation

Anmerkungen:
Die Vorplanung darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Mietverträge herangezogen werden.

Die Planung erfolgt auf Grundlage folgender Pläne:
- Vorentwurf Verkehrsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
- Verkehrsplaner: Brilon Bondzio Weiser
- Klostergartenareal - Vermessungsplan neue Punkte vom 30.08.2022
Büro: CNK Planungsgesellschaft mbH

Haus 1 - Sozialwohnungsbau	±0,00m = +267,35 ⁵ m ü.N.N. - OKFFB
Haus 2 - Mietwohnungen	±0,00m = +269,33 m ü.N.N. - OKFFB
Haus 3 - Lidl	Ebene-1 ±0,00m = +265,60 m ü.N.N. - OKFFB
Haus 3 - Märkte	Ebene_0 ±0,00m = +270,60 m ü.N.N. - OKFFB



Leistungsphase: **Planung VEP**

Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten
Bauvorhaben: Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude
Bauort: Klosterstraße 36088 Hünfeld
Bauherr: Klostergarten GmbH Bergstraße 16 36137 Großenluders
Planung: REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB Heinrichstraße 67 36037 Fulda architekten@rws-architekten.de www.reith-wehner-storch.de Tel. 0661 - 86660

Planinhalt: Schnitt / Schnittansicht / Zufahrtsstraße_Markt

Maßstab: 1:200 **Gezeichnet:** MM, LK **Erstellungsdatum:** 06.11.2025

Anlage 1 - Blatt 14 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Hünfeld "Klostergarten".