



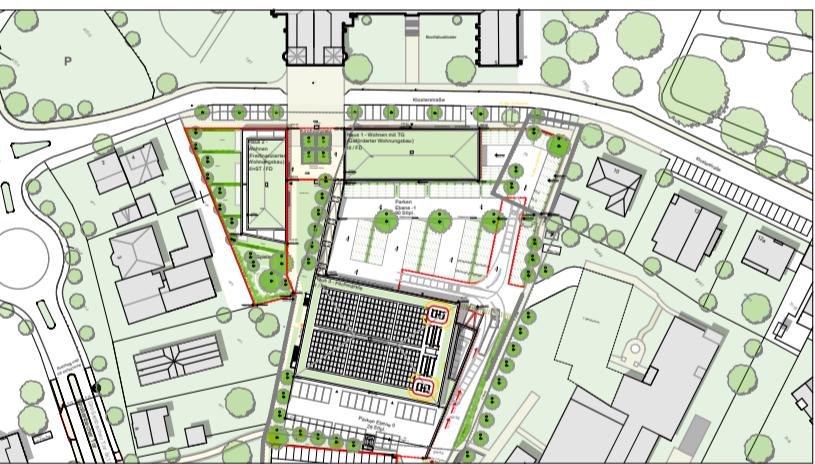
	Abbruch
	Achssystem
	Bauteil Bestand
	Bauteile neu
	Grundstücksgrenze Planung
	Grundstücksgrenze Bestand
	Gelände Bestand
	Flurstücksnr.
	Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
	Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
	Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
	Geländehöhe Planung
	Geländehöhe Bestand
	Außenkante
	Oberkante
	Oberkante Fertigfußboden
	Oberkante Rohfußboden
	Rohdecke
	Rohfußboden
	Steigung
	Unterkante
	Unterkante abgehängte Decke
	Unterkante Roh- Decke
	Wohnfläche
	Dacheinlauf
	Dachausstieg
	Elektroladestation

Anmerkungen:

Die Vorplanung darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Mietverträge herangezogen werden.

Die Planung erfolgt auf Grundlage folgender Pläne:
 - Vorentwurf Verkehrsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
 Verkehrsplaner: Brilon Bondizio Weiser und
 - Klostergartenareal - Vermessungsplan neue Punkte vom 30.08.2022
 Büro: CNK Planungsgesellschaft mbH

Haus 1 - Sozialwohnungsbau_ ±0,00m = +267,355 m ü.NN. - OKFFB
Haus 2 - Mietwohnungen_ ±0,00m = +269,33 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Lidl Ebene-1_ ±0,00m = +265,60 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Märkte Ebene 0 ±0,00m = +270,60 m ü.NN. - OKFFB



Leistungsphase: Planung VEP

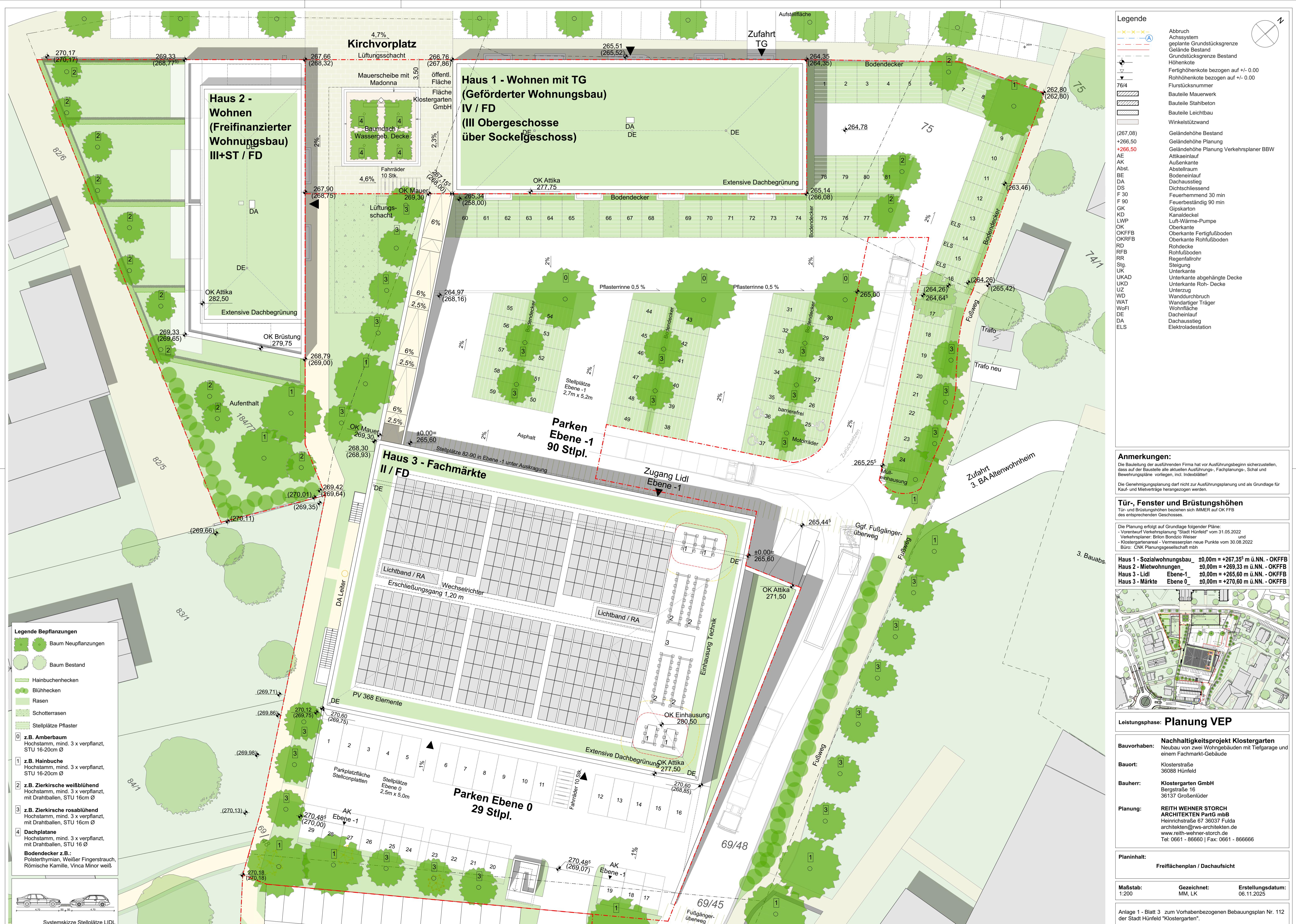
Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten
Bauvorhaben: Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude
Bauort: Klosterstraße 36088 Hünfeld
Bauherr: Klostergarten GmbH Bergstraße 16 36137 Großlüder
Planung: REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB Heinrichstraße 67 36037 Fulda architekten@rw-s-architekten.de www.reith-wehner-storch.de Tel: 0661 - 86660

Planinhalt:

Übersichtsplan Feuerwehrflächen

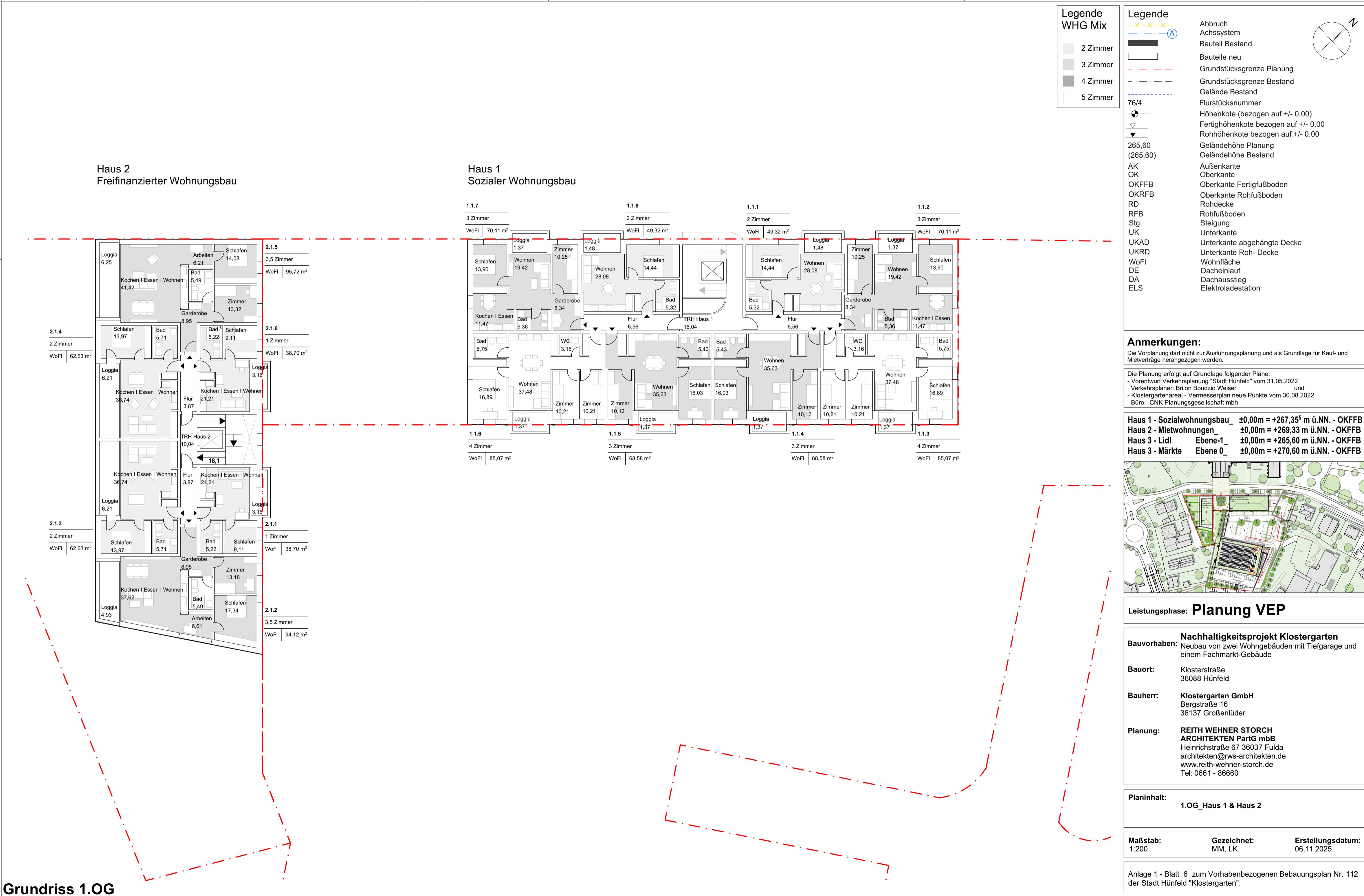
Maßstab: 1:500 Gezeichnet: MM, LK Erstellungsdatum: 06.11.2025

Anlage 1 - Blatt 2 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Hünfeld "Klostergarten".



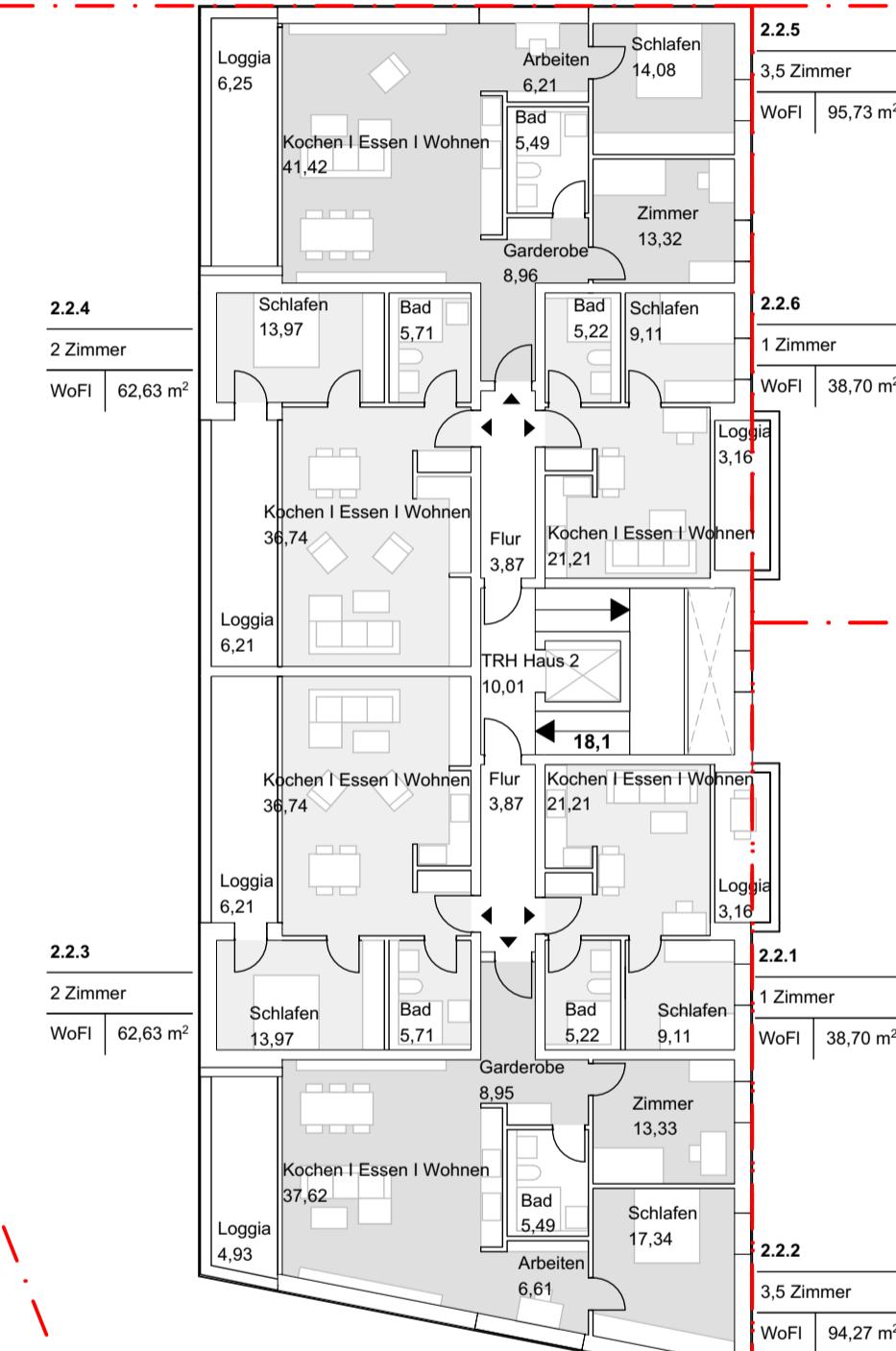




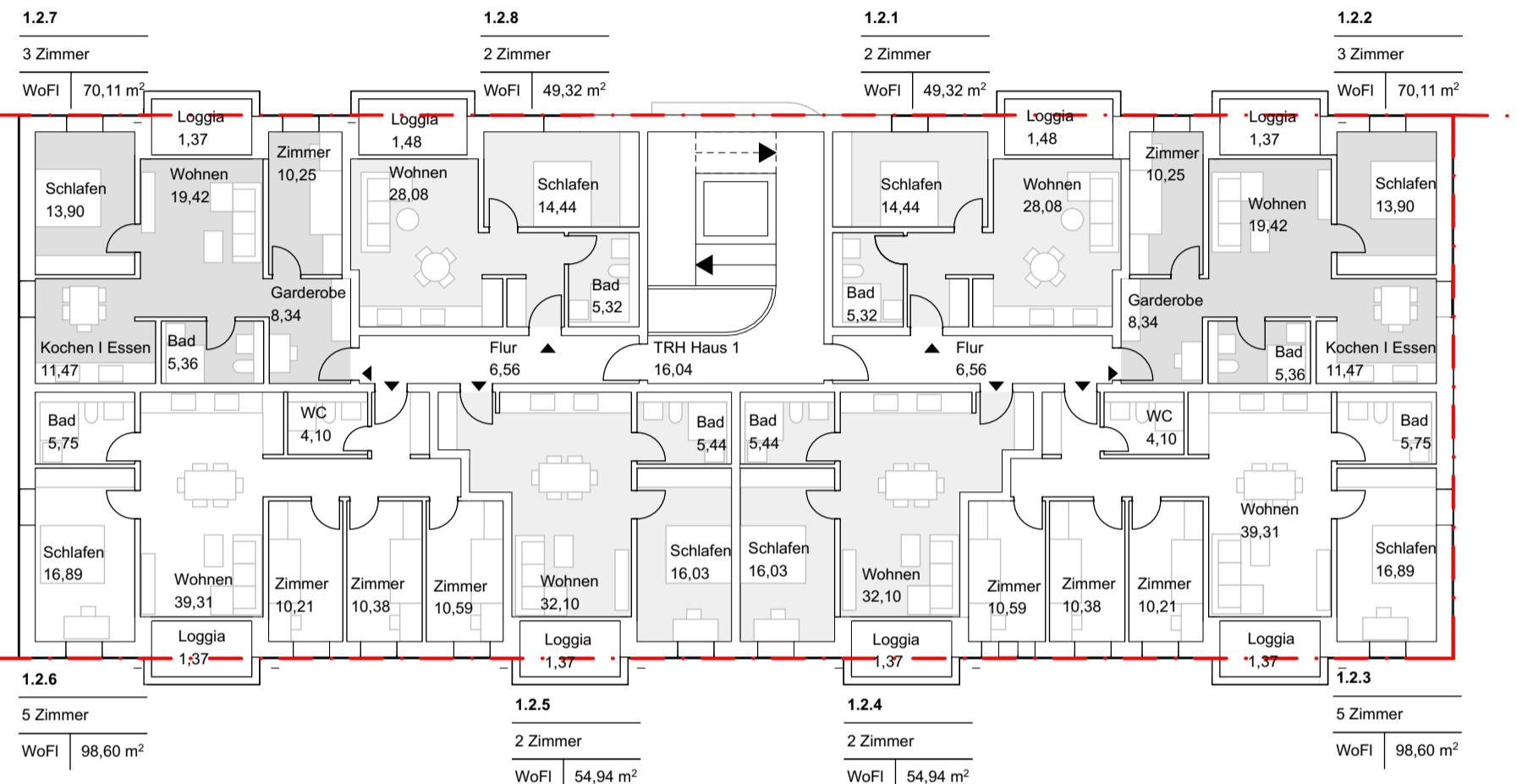


Legende WHG Mix		Legende	
	2 Zimmer		Abbruch
	3 Zimmer		Achssystem
	4 Zimmer		Bauteil Bestand
	5 Zimmer		Bauteile neu
			Grundstücksgrenze Planung
			Grundstücksgrenze Bestand
			Gelände Bestand
			Flurstücksnummer
			Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
			Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
			Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
			Geländehöhe Planung
			Geländehöhe Bestand
			Außenkante
			Oberkante
			OKFFB
			OKRFB
			RD
			RFB
			Stg.
			UK
			UKAD
			UKRD
			WoFl
			DE
			DA
			ELS

Haus 2
Freifinanzierter Wohnungsbau



Haus 1
Sozialer Wohnungsbau

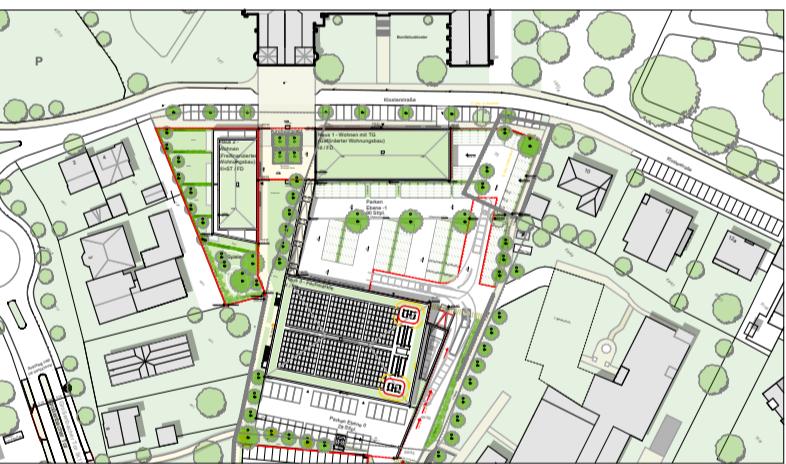


Anmerkungen:

Die Vorplanung darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Mietverträge herangezogen werden.

Die Planung erfolgt auf Grundlage folgender Pläne:
- Vorentwurf Verkehrsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
Verkehrsplaner: Brilon Bondzio Weiser und
- Klostergartenareal - Vermessungsplan neue Punkte vom 30.08.2022
Büro: CNK Planungsgesellschaft mbh

Haus 1 - Sozialwohnungsbau_ ±0,00m = +267,355 m ü.NN. - OKFFB
Haus 2 - Mietwohnungen_ ±0,00m = +269,33 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Lidl Ebene-1_ ±0,00m = +265,60 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Märkte Ebene 0 ±0,00m = +270,60 m ü.NN. - OKFFB



Leistungsphase: Planung VEP

Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten
Bauvorhaben: Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude

Bauort: Klosterstraße 36088 Hünfeld

Bauherr: Klostergarten GmbH Bergstraße 16 36137 Großlüder

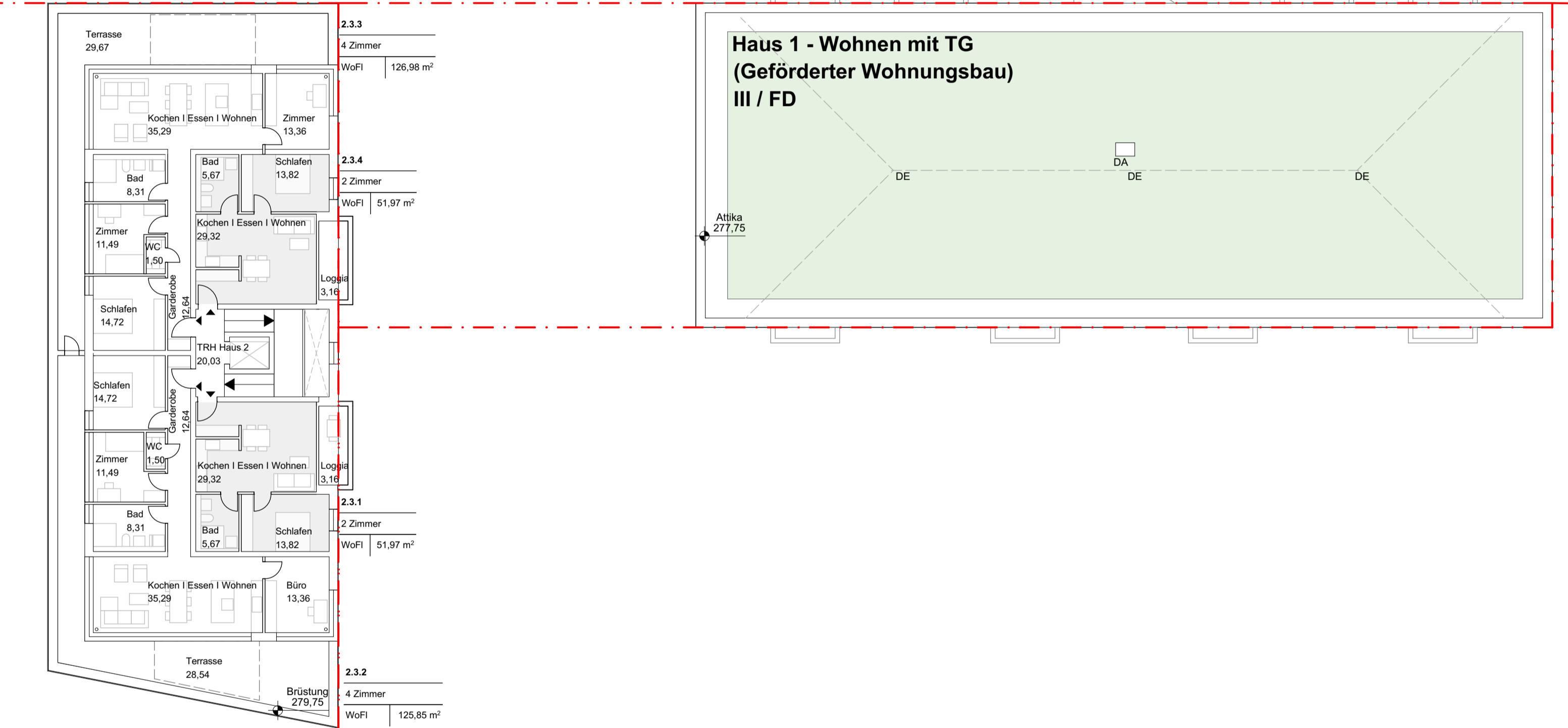
Planung: REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB Heinrichstraße 67 36037 Fulda architekten@rws-architekten.de www.reith-wehner-storch.de Tel: 0661 - 86660

Planinhalt:
2 OG Haus 1 & Haus 2

Maßstab: 1:200 Gezeichnet: MM, LK Erstellungsdatum: 06.11.2025

Anlage 1 - Blatt 7 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Hünfeld "Klostergarten".

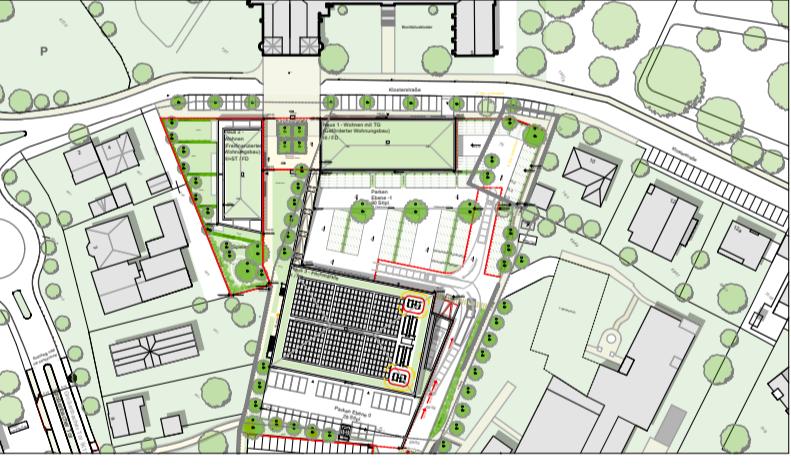
Legende WHG Mix		Legende	
	2 Zimmer		Abbruch
	3 Zimmer		Achssystem
	4 Zimmer		Bauteil Bestand
	5 Zimmer		Bauteile neu
			Grundstücksgrenze Planung
			Grundstücksgrenze Bestand
			Gelände Bestand
			Flurstücksnummer
			Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
			Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
			Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
			Geländehöhe Planung
			Geländehöhe Bestand
			Außenkante
			Oberkante
			OKFFB
			OKRFB
			RD
			RFB
			Stg.
			UK
			UKAD
			UKRD
			WoFl
			DE
			DA
			ELS



Anmerkungen:
Die Vorplanung darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Mietverträge herangezogen werden.

Die Planung erfolgt auf Grundlage folgender Pläne:
- Vorentwurf Verkehrsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
Verkehrsplaner: Brilon Bondzio Weiser und
- Klostergartenareal - Vermesserplan neue Punkte vom 30.08.2022
Büro: CNK Planungsgesellschaft mbh

Haus 1 - Sozialwohnungsbau_ ±0,00m = +267,35⁵ m ü.NN. - OKFFB
Haus 2 - Mietwohnungen_ ±0,00m = +269,33 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Lidl Ebene-1_ ±0,00m = +265,60 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Märkte Ebene 0_ ±0,00m = +270,60 m ü.NN. - OKFFB



Leistungsphase: Planung VEP

Bauvorhaben: Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten
Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude

Bauort: Klosterstraße 36088 Hünfeld

Bauherr: Klostergarten GmbH
Bergstraße 16
36137 Großlüder

Planung: REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 86660

Planinhalt:
3.OG_Haus 1 & Haus 2

Maßstab: 1:200 **Gezeichnet:** MM, LK **Erstellungsdatum:** 06.11.2025

Anlage 1 - Blatt 8 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Hünfeld "Klostergarten".

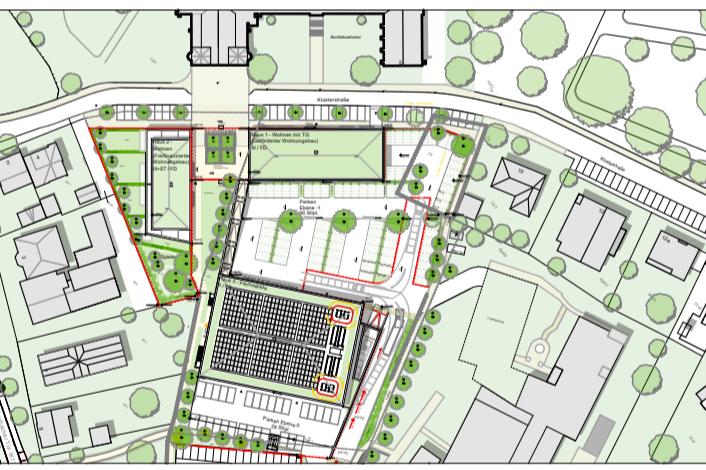
Legende	
	Abbruch
	Achssystem
	Bauteil Bestand
	Bauteile neu
	Grundstücksgrenze Planung
	Grundstücksgrenze Bestand
	Gelände Bestand
	Flurstücknummer
76/4	Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
	Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
	Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
265,60 (265,60)	Geländehöhe Planung
	Geländehöhe Bestand
AK	Außenkante
OK	Oberkante
OKFFB	Oberkante Fertigfußboden
OKRFB	Oberkante Rohfußboden
RD	Rohdecke
RFB	Rohfußboden
Stg.	Steigung
UK	Unterkante
UKAD	Unterkante abgehängte Decke
UKRD	Unterkante Roh-Decke
WoFi	Wohnfläche
DE	Dacheinlauf
DA	Dachausstieg
ELS	Elektroladestation



Anmerkungen:
Die Vorplanung darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Mietverträge herangezogen werden.

Die Planung erfolgt auf Grundlage folgender Pläne:
- Vorentwurf Verkehrsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
- Verkehrsplaner: Brilon Bondzio Weiser und
- Klostergartenareal - Vermesserpunkte neue Punkte vom 30.08.2022
Büro: CNK Planungsgesellschaft mbH

Haus 1 - Sozialwohnungsbau_ ±0,00m = +267,35⁵ m ü.NN. - OKFFB
Haus 2 - Mietwohnungen_ ±0,00m = +269,33 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Lidl Ebene-1_ ±0,00m = +265,60 m ü.NN. - OKFB
Haus 3 - Märkte Ebene 0_ ±0,00m = +270,60 m ü.NN. - OKFB



Leistungsphase: Planung VEP

Bauvorhaben: Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten
Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude

Bauort: Klosterstraße 36088 Hünfeld

Bauherr: Klostergarten GmbH Bergstraße 16 36137 Großensee

Planung: REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB Heinrichstraße 67 36030 Fulda architekten@ws-architekten.de www.reith-wehner-storch.de Tel: 0661 - 86660

Planinhalt: Ansicht Nord-West / Süd-Ost_Haus 1

Maßstab: 1:200 **Gezeichnet:** MM, LK **Erstellungsdatum:** 06.11.2025

Anlage 1 - Blatt 9 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Hünfeld "Klostergarten".



Ansicht Nord-Ost (A2)



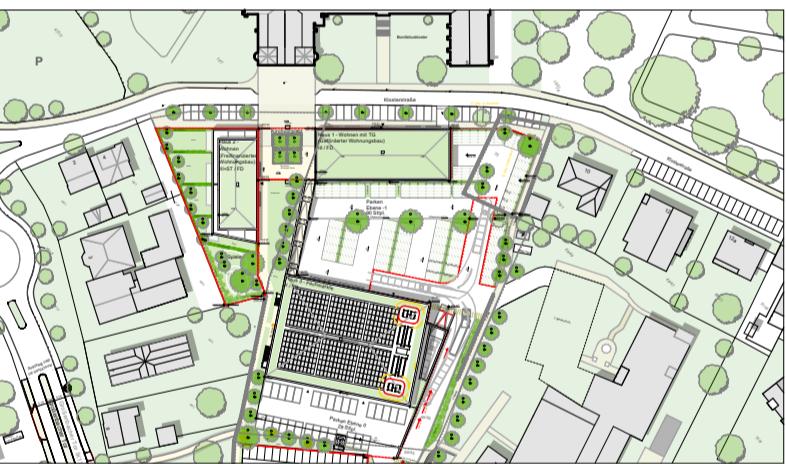
Ansicht Süd-West (A1)

	Abbruch
	Achssystem
	Bauteil Bestand
	Bauteile neu
	Grundstücksgrenze Planung
	Grundstücksgrenze Bestand
	Gelände Bestand
	Flurstücksnummer
	Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
	Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
	Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
	Geländehöhe Planung
	Geländehöhe Bestand
	Außenkante
	Oberkante
	OKFFB
	Oberkante Fertigfußboden
	Oberkante Rohfußboden
	Rohdecke
	Rohfußboden
	Steigung
	Unterkante
	Unterkante abgehängte Decke
	Unterkante Roh- Decke
	Wohnfläche
	Dachelauf
	Dachausstieg
	Elektroladestation

Anmerkungen:
Die Vorplanung darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Mietverträge herangezogen werden.

Die Planung erfolgt auf Grundlage folgender Pläne:
- Vorentwurf Verkehrsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
- Verkehrsplaner: Brilon Bondizio Weiser und
- Klostergartenareal - Vermesserplan neue Punkte vom 30.08.2022
Büro: CNK Planungsgesellschaft mbh

Haus 1 - Sozialwohnungsbau_ ±0,00m = +267,35⁵ m ü.NN. - OKFFB
Haus 2 - Mietwohnungen_ ±0,00m = +269,33 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Lidl Ebene-1_ ±0,00m = +265,60 m ü.NN. - OKFFB
Haus 3 - Märkte Ebene 0_ ±0,00m = +270,60 m ü.NN. - OKFFB



Leistungsphase: Planung VEP

Bauvorhaben:	Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude
Bauort:	Klosterstraße 36088 Hünfeld
Bauherr:	Klostergarten GmbH Bergstraße 16 36137 Großlüder
Planung:	REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB Heinrichstraße 67 36037 Fulda architekten@rws-architekten.de www.reith-wehner-storch.de Tel: 0661 - 86660

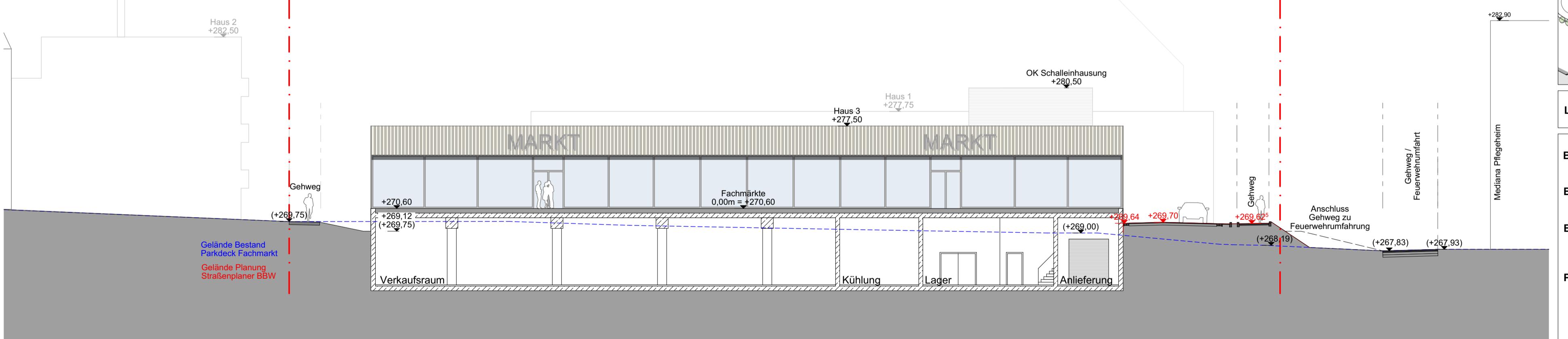
Planinhalt: Ansicht Nord-Ost/ Süd-West_Haus 2

Maßstab: 1:200 **Gezeichnet:** MM, LK **Erstellungsdatum:** 06.11.2025

Anlage 1 - Blatt 10 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Hünfeld "Klostergarten".



Ansicht Nord-West



Schnitt Parkplatz - Fachmärkte (B5)

Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten
Bauvorhaben: Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude

Bauort: Klosterstraße 36088 Hünfeld

Bauherr: Klostergarten GmbH Bergstraße 16 36137 Großelüder

Planung: REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB Heinrichstraße 67 36037 Fulda architekten@rw-s-architekten.de www.reith-wehner-storch.de Tel: 0661 - 86660

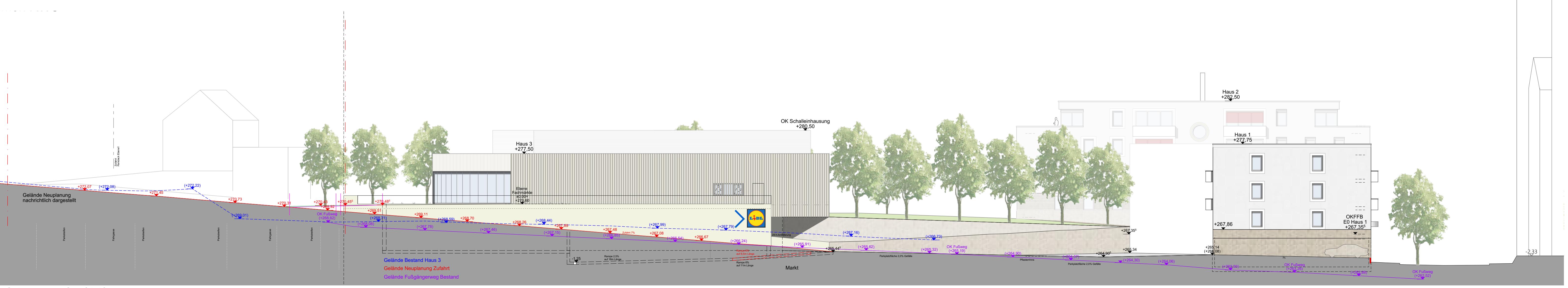
Planinhalt: Ansicht Nord-West_Markt

Maßstab: 1:200 **Gezeichnet:** MM, LK **Erstellungsdatum:** 06.11.2025

Anlage 1 - Blatt 11 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Hünfeld "Klostergarten".



Ansicht Süd-West (A2)



Autobahnen

- Abbruch
- Achssystem
- Bauteil Bestand
- Bauteile neu
- Grundstücksgrenze Planung
- Grundstücksgrenze Bestand
- Gelände Bestand
- Flurstücksnummer
- Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
- Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
- Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
- Geländehöhe Planung
- Geländehöhe Bestand
- Außenkante
- Oberkante
- Oberkante Fertigfußboden
- Oberkante Rohfußboden
- Rohdecke
- Rohfußboden
- Steigung
- Unterkante
- Unterkante abgehängte Decke
- Unterkante Roh- Decke
- Wohnfläche
- Dacheinlauf
- Dachausstieg
- Elektroladestation

kungen: Sie darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Verkaufsvolumen dienen.

erfolgt auf Grundlage folgender Pläne:
Verkehrsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
aner: Brilon Bondzio Weiser und
tenareal - Vermesserplan neue Punkte vom 30.08.2022
K Planungsgesellschaft mbh

Sozialwohnungsbau_	±0,00m = +267,35⁵ m ü.NN. - OKFFB
Mietwohnungen_	±0,00m = +269,33 m ü.NN. - OKFFB
ldl Ebene-1_	±0,00m = +265,60 m ü.NN. - OKFFB
Märkte Ebene 0_	±0,00m = +270,60 m ü.NN. - OKFFB

Phase: Planung VEP

bem: Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten
Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude

Klosterstraße
36088 Hünfeld

Klostergarten GmbH
Bergstraße 16
36137 Großenlüder

REITH WEHNER STORCH
ARCHITEKTEN PartG mbB
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 86660

t: Ansicht Süd-West / Nord-Ost Markt

Gezeichnet: MM-LK **Erstellungsdatum:** 06.11.2025

- Blatt 12 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 Hünfeld "Klostergarten".

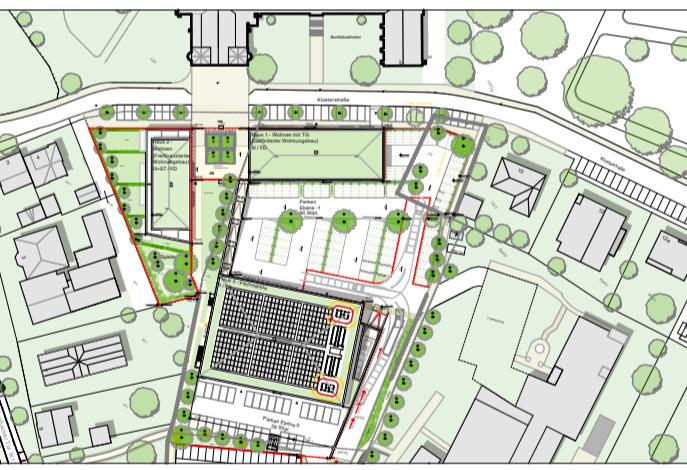
Legende	
-x-x-	Achssystem
—	Bauteil Bestand
—	Bauteile neu
- - -	Grundstücksgrenze Planung
- - -	Grundstücksgrenze Bestand
- - -	Gelände Bestand
- - -	Flurstücknummer
76/4	Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
●	Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
▼	Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
265,60 (265,60)	Geländehöhe Planung
AK	Geländehöhe Bestand
OK	Außenkante
OKFFB	Oberkante
OKRFB	Oberkante Fertigfußboden
RD	Oberkante Rohfußboden
RFB	Rohdecke
Stg.	Rohfußboden
UK	Steigung
UKAD	Unterkante
UKRD	Unterkante abgehängte Decke
WoFi	Unterkante Roh- Decke
DE	Wohnfläche
DA	Dachneigung
ELS	Dachausstieg
	Elektroladestation

Anmerkungen:

Die Vorplanung darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Mietverträge herangezogen werden.

Die Planung erfolgt auf Grundlage folgender Pläne:
 - Vorentwurf Verkehrsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
 - Verkehrsplaner: Brilon Bondzio Weiser und
 - Klostergartenareal - Vermessungsplan neue Punkte vom 30.08.2022
 Büro: CNK Planungsgesellschaft mbH

Haus 1 - Sozialwohnungsbau_ ±0,00m = +267,35⁵ m ü.NN. - OKFFB
 Haus 2 - Mietwohnungen_ ±0,00m = +269,33 m ü.NN. - OKFFB
 Haus 3 - Lidl Ebene-1_ ±0,00m = +265,60 m ü.NN. - OKFFB
 Haus 3 - Märkte Ebene 0_ ±0,00m = +270,60 m ü.NN. - OKFFB



Leistungsphase: Planung VEP

Bauvorhaben: Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten
 Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und einem Fachmarkt-Gebäude

Bauort: Klosterstraße 36088 Hünfeld

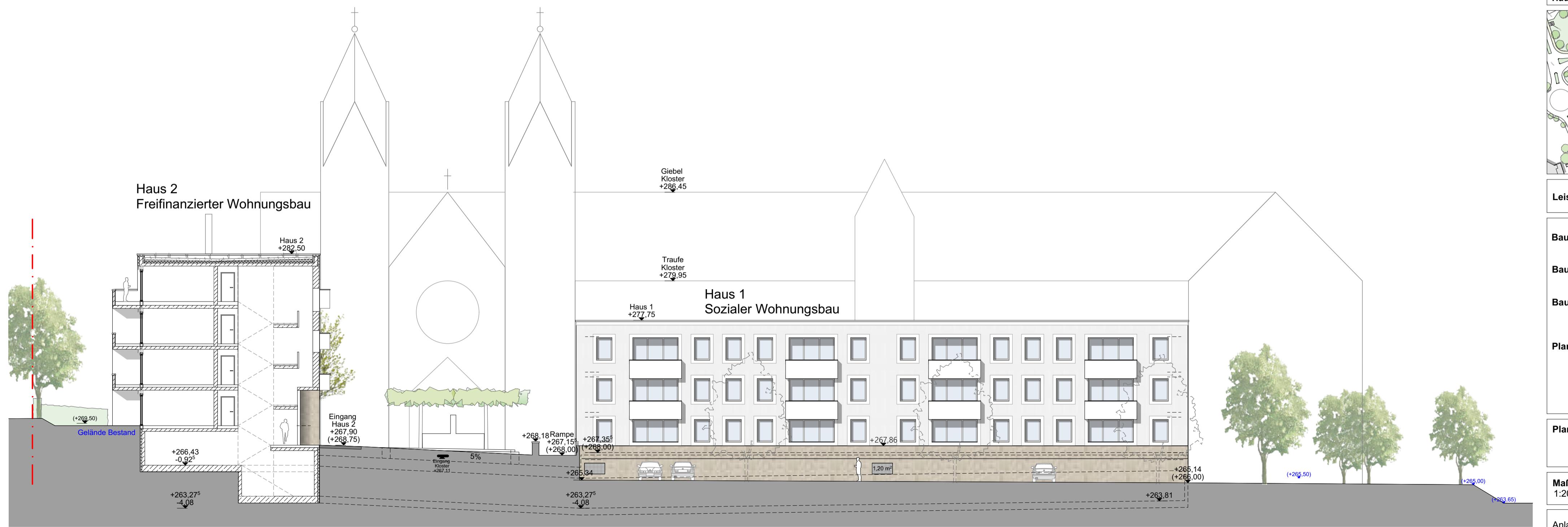
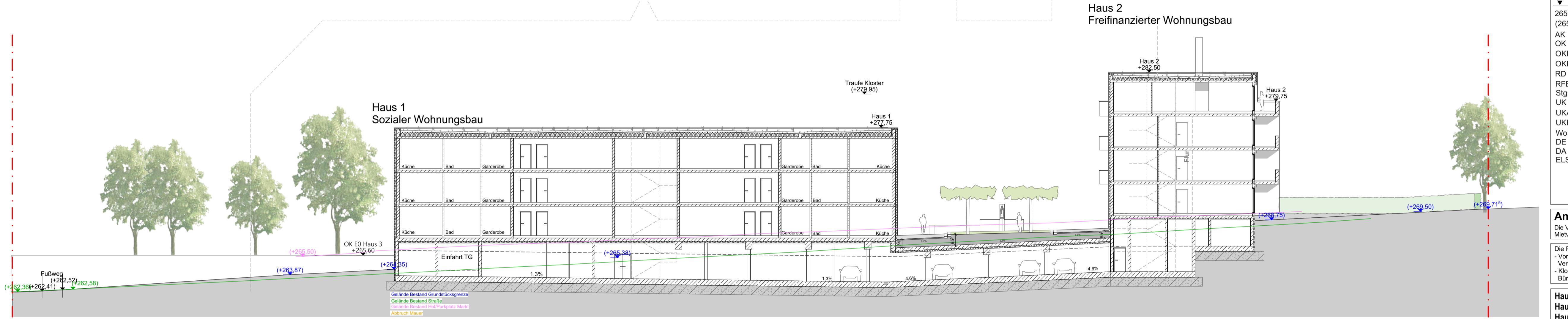
Bauherr: Klostergarten GmbH Bergstraße 16 36137 Großlüder

Planung: REITH WEHNER STORCH ARCHITEKTEN PartG mbB Heinrichstraße 67 36037 Fulda architekten@ws-architekten.de www.reith-wehner-storch.de Tel: 0661 - 86660

Planinhalt: Schnitt A-A / Schnitt B-B - Haus 1+2

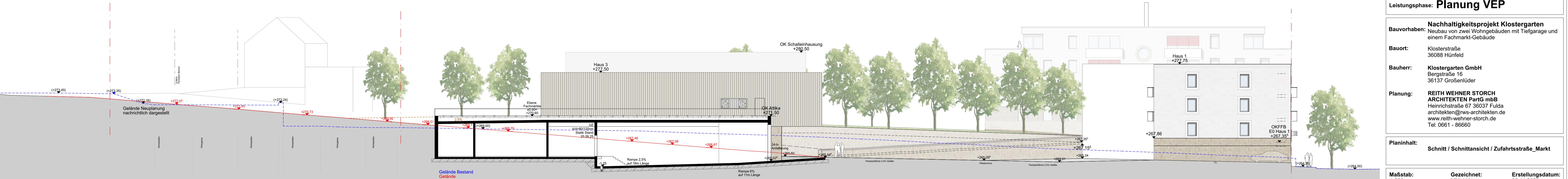
Maßstab: 1:200 **Gezeichnet:** MM, LK **Erstellungsdatum:** 06.11.2025

Anlage 1 - Blatt 13 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Hünfeld "Klostergarten".





Schnitt (A4)



Schnitt - Ansicht (A5)

Abbruch
Achssystem
Bauteil Bestand
Bauteile neu
Grundstücksgrenze Planung
Grundstücksgrenze Bestand
Gelände Bestand
Flurstücksnummer
Höhenkote (bezogen auf +/- 0.00)
Fertighöhenkote bezogen auf +/- 0.00
Rohhöhenkote bezogen auf +/- 0.00
Geländehöhe Planung
Geländehöhe Bestand
Außenkante
Oberkante
Oberkante Fertigfußboden
Oberkante Rohfußboden
Rohdecke
Rohfußboden
Steigung
Unterkante
Unterkante abgehängte Decke
Unterkante Roh- Decke
Wohnfläche
Dacheinlauf
Dachausstieg
Elektroladestation

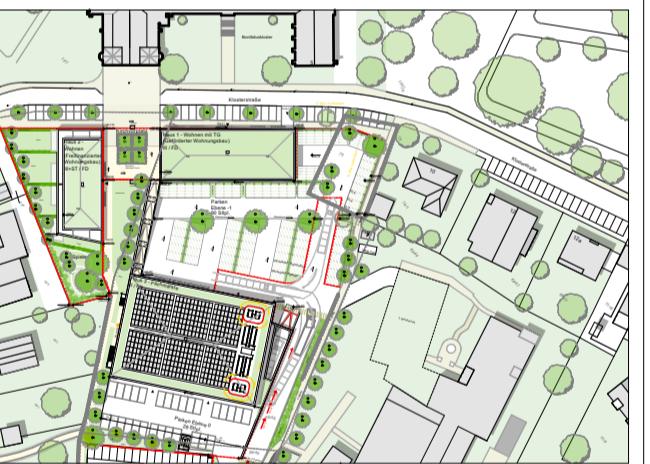
nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und

- auf Grundlage folgender Pläne:
- Erweiterungsplanung "Stadt Hünfeld" vom 31.05.2022
- Plan Bondzio Weiser und
- Vermesserplan neue Punkte vom 30.08.2022

wohnungsbau ±0.00m = +267.35⁵ m ü.NN - OKFEB

hnungen_ ±0,00m = +269,33 m ü.NN. - OKFFB
Flur 1 10,00 269,33 Ü.NN. GMTEB

Ebene-1_ ±0,00m = +265,60 m ü.NN. - OKFFB



e: Planung VEP

Nachhaltigkeitsprojekt Klostergarten
Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage und
einem Fachmarkt-Gebäude

Klosterstraße
86088 Hünfeld

Klostergarten GmbH
Bergstraße 16

**REITH WEHNER STORCH
ARCHITEKTEN PartG mbB**
Heinrichstraße 67 36037 Fulda
architekten@rws-architekten.de
www.reith-wehner-storch.de
Tel: 0661 - 866660

Schnitt / Schnittansicht / Zufahrtsstraße Markt

Gezeichnet: MM_LK **Erstellungsdatum:** 06.11.2025

14 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112
d "Klostergarten".